

Obec Šajdíkove Humence

906 07 Šajdíkove Humence č. 48

Č. j. SOÚ – 1422/2021 – PL

Vybavuje : Ing. Planka Ľ.

Č.t.034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 11.10.2021

MESTO SENICA
SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom _____

dňa _____ podpis _____

2

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Juraj Sekáč, nar. 10.03.1989 a Veronika Sekáčová, nar. 24.08.1987, obaja bytom 906 07 Šajdíkove Humence č. 254 požiadali dňa 13.08.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ v katastrálnom území Šajdíkove Humence.

Obec Šajdíkove Humence, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 39, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ umiestnená na pozemku parcela č. 10143/5 (rodinný dom), prípojky inžinierskych sietí parcela č. 10142/15, 10142/10) katastrálne územie Šajdíkove Humence sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí

Miesto stavby - Šajdíkove Humence, parcela č. 10143/5, 10142/15, 10142/10

Investor stavby - Juraj Sekáč a Veronika Sekáčová

Navrhované riešenie:

Navrhovaný rodinný dom bude pozostávať z prízemí a obytného podkrovia, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Stavba bude pravidelného pôdorysného tvaru s celkovými rozmermi 18,0m x 13,0m (bez zateplenia). Rodinný dom bude klasickej murovanej konštrukcie so zateplením. Objekt bude slúžiť na bývanie. Hlavný prístup a vjazd na pozemok je z južnej strany z miestnej komunikácie.

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha rodinného domu - 234,0m²

Úžitková plocha rodinného domu - 195,6m²

Obytná plocha rodinného domu - 230,8m²

Výška hrebeňa strechy : + 8,2 m

Spracovateľ projektovej dokumentácie - APROREAL s.r.o., Šajdíkove Humence č. 440

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku parcela č. 10143/5 k.ú. Šajdíkove Humence. Z južnej strany bude rodinný dom vzdialený od hranice pozemku č. 10143/4 v ľavom rohu 3,57m. Z juhozápadnej strany bude rodinný dom vzdialený od hranice pozemku č. 10143/4 v ľavom rohu RD min. 11,51m. Zo západnej strany bude rodinný dom vzdialený od hranice pozemku č. 10143/4 v ľavom rohu RD min. 13,36m. Z východnej strany bude rodinný dom vzdialený od hranice pozemku č. 10142/11-12 min. 2,0m.

Napojenie RD na inžinierske siete :

Prístup k rodinnému domu bude cez jestvujúci vjazd, NN prípojka bude vedená zo vzdušného vedenia, ER na hranici pozemku, voda bude vedená zo spoločnej VŠ na T- kus na pozemku parcela č. 10142/15, kanalizácia tlaková do spoločnej prečerpávajúcej šachty, plynová prípojka zo spoločnej skrine MaR + vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí a právo prejazdu cez parcelu č. 10142/15.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby **svojpomocne** - Stavebný dozor bude vykonávať – **František Chrastina, Potočná 2154/3, Čadca.**

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava vydal vyjadrenie dňa 11.08.2021 pod. č. 6612124093 s tým že :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Rešpektovať dané podmienky vo vyjadrení BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 21.07.2021 č. 28542/2021/BK:

- K stavbe „Rodinný dom“ z hľadiska umiestnenia **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo .

Zásobovanie vodou :

- Zásobenie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DA32PE z verejného vodovodu DA110PVC vedeného v danej lokalite.
- Do vodomernej šachty osadenej na pozemku parcela č. 10142/4 je navrhnuté osadiť ďalšiu vodomernú zostavu na T – kus pre parcelu č. 10143/5.

Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka .

- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priame bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, umiestnená na parcele č. 10142/ je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Odvádzanie odpadových vôd :

- Odvádzanie splaškových vôd odpadových je navrhnuté prostredníctvom vybudovanej tlakovej kanalizačnej prípojky DN63, ktorá je zaústená do verejnej tlakovej kanalizácie DN75 vedenú v danej lokalite.
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu, kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
 - Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN, ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s.“.
 - V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu vody.
 - S navrhovaným technickým riešením zásobenie predmetnej nehnuteľnosti vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:
 - BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava, ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/KS/0396/2021/Mo dňa 02.07.2021:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme a stavebník :

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny zo dňa 15.06.2021:

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa predmetná lokalita nachádza v území, na ktorom platí podľa
- § 12 zákona prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, žiadny biokoridor, biocentrum, ani iný prvok významný z hľadiska ekologickej stability územia. V prípade, ak príde k výrubu drevín sú touto skutočnosťou dotknuté práva a záujmy ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom k uvedenému je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas podľa § 47 zákona č. 543/2002 ods. 3 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kludu v termíne od 01.10. do 31.03. Upozorňujeme na ustanovenia § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšenia stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Upozorňujeme na ustanovenia § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu. Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci že podľa zákona: Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice. Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu rodinných domov na dotknutých parcelách.

Obec Šajdíkove Humence vydala dňa 30.06.2021 pod. č. OcÚ ŠH 96-64/21 súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava vydala stanovisko k PD dňa 03.08.2021:

- V záujmovom území stavby na pozemku parcela č. 10143/5 sa **nenachádzajú** podzemné vedenia, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122094124, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti.
- Pre objekt odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x20A charakteristiky B.
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblov požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie zariadení v správe ZSD.
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor pod. č. OU – SE – PLO/2020/008736/KOL dňa 02.08.2021:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch nachádzajúcim sa v hraniciach zastavaného územia obce Kúty v nasledovnom rozsahu : C-KN par. č.10143/5 druh pozemku záhrada predpokladaný záber v m2 839, katastrálne územie Šajdíkove Humence.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor súhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy pre uvedený účel za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä ochrániť pôdu pred jej zaburinením a porastom samonáletu drevín .
- Vykonať skrávkku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie a to rozprestretím zeminy na nezastavanú časť pozemku .
- Po ukončení stavby , za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zák. požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, po predložení porealizačného geometrického plánu a rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie – kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska .
Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľov. Zmenu druhu pozemku vydáva Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. +

Odôvodnenie :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť Juraja Sekáč a nar. 10.03.1989 a Veroniky Sekáčovej nar. 24.08.1987, obaja bytom Šajdíkove Humence č. 254 ktorú podali dňa 13.08.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí “ umiestnenú na pozemku parcela č. 10143/5 (rodinný dom) prípojky inžinierskych sietí (parcela č. 10142/15, 10142/10). Oznámením zo dňa 08.09.2021 stavebný úrad podľa § 61ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariadil ústne pojednávanie verejnou vyhláškou spojil konanie umiestnení stavby so stavebným konaním na deň 01.10.2021. Navrhovaný rodinný dom bude pozostávať z prízemí a obytného podkrovia, bez podpiwničenia, zastrešený sedlovou strechou . Stavba bude pravidelného pôdorysného tvaru s celkovými rozmermi 18,0m x 13,0m (bez zateplenia). Objekt bude slúžiť na bývanie. Hlavný prístup a vjazd na pozemok je z južnej strany z miestnej komunikácie. Napojenie RD na inžinierske siete (prístup k rodinnému domu bude cez jestvujúci vjazd, NN prípojka bude vedená zo vzdušného vedenia, ER na hranici pozemku, voda bude vedená zo spoločnej VŠ na T- kus na pozemku parcela č. 10142/15, kanalizácia tlaková do spoločnej prečerpávajúcej šachty, plynová prípojka zo spoločnej skrine MaR + vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí a právo prejazdu cez parcelu č. 10142/15). Spracovateľ projektovej dokumentácie - APROREAL s.r.o., Šajdíkove Humence č. 440 . Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia . Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať František Chrastina, Potočná 2154/3, Čadca. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány(Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava , SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Obec Šajdíkove Humence ,Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava) . Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce .

Vyvesené dňa 16.10.2027

Obecný úrad
906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00314951 DIČ: 2021080903
Pečiatka, podpis

Vyvesené dňa.....

Pavol Burda
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Ing. Richard Macek, Štúrova 1850/57, Borský Mikuláš
3. APROREAL s.r.o., Šajdíkove Humence č. 440
4. František Chrastina, Potočná 2154/3, Čadca
5. Ján Sekáč, Šajdíkove Humence č. 254
6. Anna Sekáčová, Šajdíkove Humence č. 254

Na vedomie:

7. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
8. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP
13. Obec Šajdíkove Humence 2x
14. spis