

OBEC ŠAJDÍKOVE HUMENCE

č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence

Obec Šajdíkové Humence
č. 48
906 07 Šajdíkové Humence
IČO: 00310051

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa:
11.09.2023

Naša značka:
OcÚŠH-101/2023

Vybavuje:
P. Burda

Miesto/dátum:
Šajdíkové Humence/
12.09.2023

Vec:

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Obec Šajdíkové Humence ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 16 ods. 2 písm. a) cestného zákona a v spojitosti s § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky oznamuje podľa § 55 a § 57 stavebného zákona, že

nemá námietky

proti uskutočneniu stavebných úprav na stavbe

„Rekonštrukcia miestnej cesty“

ohlásených na špeciálnom stavebnom úrade dňa 16.03.2023 stavebníkom: **Obec Šajdíkové Humence, IČO: 00310051, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence.** Stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na pozemkoch:

Parc. číslo	Register	Vlastník	LV č.
9803	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
9811/7	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
10418/55	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
10418/54	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
10418/53	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
9821	reg. „E“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Ján Zona, č. p. 433, 906 07 Šajdíkové Humence a Andrea Zonová, č. p. 433, 906 07 Šajdíkové Humence	715

Účel a rozsah stavebných úprav:

Dopravné riešenie

Dokumentácia rieši trasovanie predĺženie komunikácie. Kategória komunikácie je C3 MOU 6,5/30 bez chodníka. Spevnená plocha je vhodná pre osobné vozidlá a záchranné zložky. Odvoz odpadu je z ulice.

Smerové vedenie

Smerové vedenie komunikácií je prispôbené existujúcemu stavu a majetku právnym požiadavkám.

Šírkové vedenie

Šírkové vedenie je navrhnuté v minimálnej šírke 5,5 m a kopíruje existujúcu plochu. Celková plocha rekonštrukcie je 2366 m².

Výškové vedenie

Výškové vedenie je prispôbené morfológii územia tak, aby neboli veľké násypy a výkopy.

Technické riešenie

Povrch miestnej cesty sa na oboch koncoch zapíli so zasekaním. Návrh úprav spočíva vo odstránení časti obrusnej vrstvy. Následne sa vykoná vyspravenie lokálnej opravy poškodeného podkladu pomocou betónovej vrstvy. Upraví sa výškové usporiadanie šupátok a hydrantov. Následne po pripravení podkladu sa vykoná strojné zametanie podkladu. Následne sa plocha ošetrí asfaltovým postrekom a uloží sa nová obrusná vrstva z asfaltového betónu.

Návrh je v zlepšení kvality jazdy a tiež v odvedení dažďových vôd z tejto komunikácie do zelene.

Konštrukcia cesty z asfaltobetónu je nasledovná - typ AC011

- asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC011 , CA 50/70, STN EN 13108-1, 60mm
- Asfaltový spojovací postrek PS, AEK , STN 736129 zhutnený podklad 120 MPa 0,5kg/m²/ spolu 60 mm

Odvodnenie plôch

Odvodnenie je priečnym sklonom a pozdĺžnym do zelene.

Trasy stavebnej dopravy

Pre stavebnú výrobu je navrhnutá trasa stavebnej dopravy pre príjazd a odjazd zo staveniska: Stavba - komunikácia - po nej do všetkých požadovaných smerov

Hlavné zásady postupu výstavby

V rámci stavebného dvora budú vytvorené podmienky pre očistenie všetkých vozidiel od nečistôt pred vjazdom na verejnú komunikačnú sieť.

Pred začatím prác na objekte je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami a v prípade ich preložiek je spôsob a miesto preloženia a zabezpečenie ich ochrany konzultovať s príslušnými správcami sietí.

Použitie materiálov a konštrukcií

Pláň podlažia zhutniť a upraviť na požadovaný tvar. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm. Upraviť na $E_{n,s}=120$ MPa,.

Podsypná vrstva zo štrkodrvy.

Zhotovenie ochrannej protimrazovej a drenážnej vrstvy zo štrkopiesku frakcie 16/32 bez prímеси humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na $Io = 0,9$. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm.

Betónové obrubníky typu cestný obrubník so skosením.

Obrubníky uložiť do lôžka z betónu C 12/15 XO (SK) na pripravený podklad s predpísaným prevýšením voči vozovke (2 cm) na rozhraní vozovky a chodníka/zelene (5 cm). Zapustený obrubník realizovať s predpísaným prevýšením voči vozovke (2 cm). Zeleň je nižšie voči obrubníku o 5 cm.

Pri uskutočňovaní stavebných úprav je stavebník povinný:

1. Vykonávať stavebné úpravy podľa predloženej projektovej dokumentácie a doplňujúcich informácií overených špeciálnym stavebným úradom.
2. V zmysle § 43f stavebného zákona použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel.
3. Na uskutočnenie ohlásenej stavebných úprav stavby sa vzťahujú ustanovenia § 44 stavebného zákona primerane.
4. Začatie rekonštrukcie miestnej cesty nahlási stavebník tunajšiemu stavebnému úradu, po dohode so zhotoviteľom stavebných úprav, aby bol dostatok času na informovanie dotknutých obyvateľov obce.
5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať slovenské technické normy a rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov.
6. Stavebník je súčasne povinný pred začatím stavebných úprav požiadať vlastníkov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. V zmysle § 43g ods. 2 stavebného zákona, ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
8. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce, bezpečnosti práce a technických zariadení.
9. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí stavbou dotknutých pozemkov, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote.
10. Počas realizácie stavebných úprav je potrebné zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavebných prác na okolie a na životné prostredie.
11. Dbieť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Škody spôsobené pri realizácii prác tretím osobám, nahradí stavebník z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie do pôvodného stavu. V prípade, že pri uskutočňovaní stavby bude nutné použiť susedné nehnuteľnosti, stavebník si pred vstupom na tieto pozemky zabezpečí písomný súhlas ich vlastníka.
12. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavebných prác porušené, uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
13. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona môže stavebník začať uskutočňovať stavebné úpravy **do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia stavebníkovi.**

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.



Pavol Burda
Starosta obce Šajdíkove Humence

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 12.9.2023

Dátum zvesenia: 28.9.2023

Pečiatka a podpis:

Obecný úrad ©
906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00310051 DIČ: 2021080903

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.
2. Ján Zona, č. p. 433, 906 07 Šajdíkove Humence
3. Andrea Zonová, č. p. 433, 906 07 Šajdíkove Humence
4. Obec Šajdíkove Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence, IČO: 00310051