



Obec Šajdíkove Humence

Obecný úrad

906 07 Šajdíkove Humence 48

ZVEREJNENIE OZNÁMENIA

o zámere obce zámenou a predajom uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šajdíkove Humence, zastúpená starostom obce Pavlom Burdom, 906 07 Šajdíkove Humence 48, IČO: 00 310 051 zverejňuje zámer zámeny a predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľností medzi Obcou Šajdíkove Humence a Ing. Michalom Sládkom, L. Novomeského 1211/66, Senica, na žiadosť Ing. Michala Sládka nasledovne:

- Účastník zámeny č. 1: Obec Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence, IČO: 00310051, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Účastník zámeny č. 2: Ing. Michal Sládek, L. Novomeského 1211/66, Senica, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: pozemok vo vlastníctve účastníka č. 1 v celkovej výmere 56 m²:

- **novovytvorená nehnuteľnosť reg. „C“ diel č. 5 p.č. 10061/15** - zastavaná plocha o výmere 56 m², ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 41/2023 vyhotoveného spoločnosťou Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 24.07.2023 pod č. G1-515/2023 z nehnuteľnosti registra “E” parc. č. 10061 – druh pozemku zast. plocha o výmere 4258 m², ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v celosti vo vlastníctve Obce Šajdíkove Humence,

za 2 pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2 v celkovej výmere 40 m²:

- **novovytvorenú nehnuteľnosť reg. „C“ diel č. 2 p.č. 9799/2** - záhrada o výmere 36 m², ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 41/2023 vyhotoveného spoločnosťou Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 24.07.2023 pod č. G1-515/2023 z nehnuteľnosti registra “C” parc. č. 9799 – druh pozemku záhrada o výmere 319 m², ktorá je zapísaná na LV č. 458 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v celosti vo vlastníctve Ing. Michal Sládek, L. Novomeského 1211/66, Senica
- a
- **novovytvorenú nehnuteľnosť reg. „C“ diel č. 4 p.č. 9800/2** – zast. plocha o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 41/2023 vyhotoveného spoločnosťou Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 24.07.2023 pod č. G1-515/2023 z nehnuteľnosti registra “C” parc. č. 9800 – druh pozemku zast. plocha o výmere 599 m², ktorá je zapísaná na LV č. 458 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v celosti vo vlastníctve Ing. Michal Sládek, L. Novomeského 1211/66, Senica.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok p. č. 10061/15 vo vlastníctve Obce Šajdikove Humence je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre obec, je oplotený a dlhodobo využívaný vlastníkom rodinného domu ako záhrada.

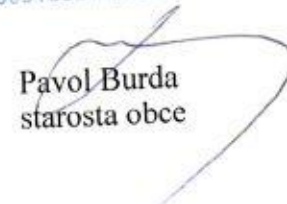
Pozemky p. č. 9799/2 a 9800/2 sú súčasťou miestnej cesty – súbeh MK 2 a MK 4, teda ich využíva obec.

Keďže výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – obecný pozemok má výmeru 56 m² a pozemok vo vlastníctve Ing. Michala Sládka má výmeru spolu 40 m², žiadateľ navrhuje odkúpiť si 16 m², ktoré predstavujú rozdiel vo výmere. Cena 15,- eur/m² bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 32/2022 zo dňa 23.09.2022. Všetky náklady súvisiace s vysporiadaním pozemku hradí žiadateľ – Ing. Michal Sládek.

Pri rozhodovaní o zámene, predaji a využití pozemkov boli prehodnotené zákonné povinnosti hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ako aj verejný záujem.

V Šajdikových Humenciach dňa 18.09.2023

Obecný úrad ©
906 07 Šajdikove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00310051 DIČ: 2021080903


Pavol Burda
starosta obce

Zverejnené dňa: 19.9.2023

Zvesené: 5.10.2023