

OBEC ŠAJDÍKOVE HUMENCE

č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence

Obec Šajdíkové Humence
č. 48
906 07 Šajdíkové Humence
IČO: 00310051

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa:
30.10.2023

Naša značka:
OcÚŠH-112/2023

Vybavuje:
P. Burda

Miesto/dátum:
Šajdíkové Humence/
06.11.2023

Vec:

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Obec Šajdíkové Humence ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 16 ods. 2 písm. a) cestného zákona a v spojitosti s § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky oznamuje podľa § 55 a § 57 stavebného zákona, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav na stavbe

„Rekonštrukcia chodníka“

ohlásených na špeciálnom stavebnom úrade dňa 30.10.2023 stavebníkom: **Obec Šajdíkové Humence, IČO: 00310051, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence.** Stavebné úpravy sa budú uskutočňovať na pozemkoch:

Parc. číslo	Register	Vlastník	LV č.
10061/1	reg. „E“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
10144/1	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	Obec Šajdíkové Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkové Humence	792
10085	reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047	245

Účel a rozsah stavebných úprav:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je rekonštrukcia chodníka pre peších v intraviláne obce Šajdíkove Humence. Jedná sa o výstavbu chodníka pozdĺž miestnej cesty. Jestvujúci chodník je tvorený z betónových dlažobných kociek, ktoré sú čiastočne prekryté liatym asfaltovým povrchom a má porušený a nerovný povrch.

Prípravné práce

V rámci prípravných prác je nutné vykonanie týchto prác:

- odstránenie jestvujúceho krytu chodníka – asfaltový kryt chodníka v dĺžke 74 m (111 m²)
- odstránenie jestvujúceho krytu chodníka – betónové kocky v dĺžke 98 m (147 m²) (presun na skládku ktorú určí investor— ďalšie využitie)

Návrh technického riešenia

Stavebné práce na rekonštrukcii chodníka budú začaté odstránením časti jestvujúceho chodníka pozdĺž miestnej cesty v dĺžke 98 m (147 m²). Rekonštrukcia chodníka začína pred RD č. 211, parc. č. 10890 -reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkove Humence a končí pred RD č. p. 214 na parc. č. 10091 -reg. „C“ KN v k.ú. Šajdíkove Humence.

Chodník pre peších je v šírke 1,5 m. Má jednostranný priečny sklon 2%. Od napojenia na jestvujúci chodník. bude chodník lemovaný betónovými obrubníkmi cestnými. Cestné obrubníky budú osadené v úrovni nivelety chodníka, 80 - 150 mm nad úrovňou cesty (pri napojeniach na cestu – napojenie chodníkov a vjazdov do RD). Celková dĺžka betónových cestných obrubníkov činí 98 m. Chodník pre peších je navrhnutý s nasledovným priečnym usporiadaním:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 60 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo fr.4-8	hr. 30 mm	STN EN 13242
Vibrovaný štrk (32-63)	hr. 150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD 31.5 Gc	<u>hr. 150 mm</u>	STN 73 6126
	$\Sigma = 390$ mm	

Pri vjazdoch do rodinných domov je uvažované s prejazdom osobných vozidiel a s občasným prejazdom ľahkých nákladných vozidiel s hmotnosťou do 3,5 t, preto je navrhnuté nasledovné priečne usporiadanie:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 80 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo fr.4-8	hr. 30 mm	STN EN 13242
Vibrovaný štrk (32-63)	hr. 200 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina SD 31,5Gc	<u>hr. 200 mm</u>	STN 736126
	$\Sigma = 510$ mm	

Celková výmera takto upravených plôch činí 24 m². V rámci projektu nie sú riešené vjazdy do jednotlivých RD. Vjazdy si budú budovať jednotliví vlastníci nehnuteľnosti na vlastné náklady počas realizácie stavebných prác (od rekonštruovaného chodníka po hranice pozemkov jednotlivých rodinných domov).

Odvodnenie

Odvodnenie chodníka je riešené jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k miestnej ceste, odkiaľ bude dažďová voda z cesty odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom cesty do jestvujúcich uličných vpustí a do jestvujúcej priekopy a časť chodníka bude odvodnená do príľahlého zeleného priestranstva.

Pri uskutočňovaní stavebných úprav je stavebník povinný:

1. Vykonávať stavebné úpravy podľa predloženej projektovej dokumentácie a doplňujúcich informácií overených špeciálnym stavebným úradom.
2. V zmysle § 43f stavebného zákona použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel.
3. Na uskutočnenie ohlásených stavebných úprav sa vzťahujú ustanovenia § 44 stavebného zákona

primerane.

4. Začatie rekonštrukcie chodníka pre peších nahlási stavebník tunajšiemu stavebnému úradu, po dohode so zhotoviteľom stavebných úprav, aby bol dostatok času na informovanie dotknutých obyvateľov obce.
5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať slovenské technické normy a rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov.
6. Stavebník je súčasne povinný pred začatím stavebných úprav požiadať vlastníkov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. V zmysle § 43g ods. 2 stavebného zákona, ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
8. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce, bezpečnosti práce a technických zariadení.
9. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí stavbou dotknutých pozemkov, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, prípadne komunikácie bude udržiavať v čistote.
10. Počas realizácie stavebných úprav je potrebné zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavebných prác na okolie a na životné prostredie.
11. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Škody spôsobené pri realizácii prác tretím osobám, nahradí stavebník z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie do pôvodného stavu. V prípade, že pri uskutočňovaní stavby bude nutné použiť susedné nehnuteľnosti, stavebník si pred vstupom na tieto pozemky zabezpečí písomný súhlas ich vlastníka.
12. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavebných prác porušené, uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
13. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona môže stavebník začať uskutočňovať stavebné úpravy **do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia stavebníkovi.**

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.



Pavol Burda
Starosta obce Šajdíkove Humence

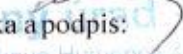
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 6. 11. 2023

Dátum zvesenia: 22. 11. 2023

Pečiatka a podpis:


Obecný úrad
906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00310051 DIČ: 2021056910


Obecný úrad
906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00310051 DIČ: 2021056910

Doručí sa:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.
2. Obec Šajdíkove Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence, IČO: 00310051

Na vedomie:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047