

Obec Šajdíkove Humence
906 07 Šajdíkove Humence č. 48

Č.j SOÚ- 619/2023 - PLA
Vybavuje: Ing. L. Planka
Č.tel. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici, dňa 20.2.2023

MESTO SENICA
SPOLUČNÝ OBEČNÝ ÚRAD

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

dňom _____

dňa _____ podpis _____

2

Verejná vyhláška

Vec:

Ivan Deák, nar. 25.06.2002, **906 07 Šajdíkove Humence č. 418** - dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „**Prístavba k rodinnému domu č. 418**“ katastrálne územie **Šajdíkove Humence**.

ROZHODNUTIE

Obec Šajdíkove Humence, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva na základe § 88 ods.1 b), § 88a ods.1, ods.4 a ods.9 stavebného zákona stavebníkovi **Ivan Deák**, nar. 25.06.2002, **Šajdíkove Humence č. 418**

dodatočné povolenie stavby

„**Prístavba k rodinnému domu č. 418**“ umiestnené na pozemku par. č. **9864/30** (pôvodná parcela č. 9864/8) katastrálne územie **Šajdíkove Humence**.

Základné údaje o stavbe

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba k rodinnému domu č. 418, ktorá pozostáva z garáže a altánku, ktoré majú doplnkovú funkciu k rodinnému domu. Budú užívané na garážovanie osobného automobilu a na oddych. Obidve prístavby sú prízemné objekty nad ktorými je pravidelný drevený pultový krov so sklonom strechy 7° a 2,4°. Jednopodlažný objekt je konštrukčne riešený z tvárnic Ytong.

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha - **garáž – 62,02m²** **altánok – 27,34m²**
Úžitková plocha - **garáž - 56,34m²** **altánok – 27,34m²**
Projektovú dokumentáciu vypracoval – **Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica**
Stavebný dozor vykonal – **Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica**

Umiestnenie stavby:

Prístavba garáže je zrealizovaná z pravej strany RD a altánok zo zadnej strany na pozemku stavebníka .

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba je napojená samostatnou NN prípojkou, ER na hranici pozemku, voda a kanalizácia napojená na rozvody v RD, vykurovanie – el. radiátormi, prístup k stavbe cez jestvujúci vjazd pozemku.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o povolenie zmeny užívania stavby.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba „**Prístavba k rodinnému domu č. 418**“ na **pozemku parcela č. 9864/30** katastrálne územie **Šajdíkove Humence** je dokončená a **užívania schopná**, z toho dôvodu sa vyslovuje v zmysle § 76 ods.1 **súhlas**, že sa stavba môže užívať na daný účel.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči predmetnej stavbe .

Odôvodnenie :

Ivan Deák, nar. 25.06.2002, bytom Šajdíkove Humence č. 418 požiadal dňa 17.01.2023 o dodatočné stavebné povolenie na stavbu „Prístavba k rodinnému domu č. 418“ umiestnená na pozemku parcela č. 9864/30 v katastrálnom území Šajdíkove Humence. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad vykonal miestne zisťovanie dňa 10.02.2023. V rámci miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že stavebník zrealizoval hore uvedenú stavbu bez stavebného povolenia a to svojpomocne. Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba k rodinnému domu č. 418, ktorá pozostáva z garáže a altánku, ktoré majú doplnkovú funkciu k rodinnému domu. Budú užívané na garážovanie osobného automobilu a na oddych. Obidve prístavby sú prízemné objekty nad ktorými je pravidelný drevený pultový krov so sklonom strechy 7° a 2,4°. Jednopodlažný objekt je konštrukčne riešený z tvárnic Ytong. Stavba je napojená samostatnou NN prípojkou, ER na hranici pozemku, voda a kanalizácia napojená na rozvody v RD, vykurovanie – el. radiátormi, prístup k stavbe cez jestvujúci vjazd pozemku. Stavba bola začatá v roku 2014 a dokončená 10/2022. Súčasne bolo zistené, že stavba je i užívania schopná. V konaní neboli vznesené žiadne námietky. Stavebný úrad v konaní skúmal, či zrealizovaná stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Ku konaniu boli doložené potrebné doklady k vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudáciou. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotné technické politiky dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. Dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica, ktorý zároveň vykonával i stavebný dozor spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným rozhodnutím.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 150,- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke obce.

270223 906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 61 23
ICO: 00310651 DIČ: 202108020

Vyvesené dňa Zvesené dňa.....

150323

Pečiatka podpis



Pavol B ú r d a
starosta obce

Doručí sa :

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Ivan Deák, Šajdíkove Humence č.418
3. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica
4. Rudolf Hlavenka, Šajdíkove Humence č. 417
5. Jana Hlavenková, Šajdíkove Humence č. 417

Na vedomie:

6. Obec Šajdíkove Humence 2 x
7. spis