

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
20. júna 2026 o 18,00 hodine** v zasadačke Obecného úradu Šajdíkove
Humence.

Prítomní boli:

Pavol B U R D A - starosta obce
Ing. Hana B Ú Z E K O V Á, MBA
Ing. Pavol Č E R V E N K A
Pankrác J A K U B E C
Martin J A N Í K
Ing. Marián N E M E Č K A Y

Ospravedlnení:

Jozef Š A J D Í K
Pavel P E T R Í K

Mgr. Mária Alena Hasáková – hlavný kontrolór - ospravedlnená

Ostatní prítomní: -

Pán starosta otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom privítal poslancov. Konštatoval, že účasť poslancov na zasadnutí je nadpolovičná väčšina a preto je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení.
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh na určenie v súlade s § 11 ods.4 písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie roky 2026- 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Šajdíkove Humence takto: rozsah výkonu funkcie (úväzok) starostu na celé volebné obdobie roky 2026 -2030 sa určuje na plný pracovný úväzok.
4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025, návrh na schválenie Záverečného účtu obce Šajdíkove Humence k 31.12.2025, stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Šajdíkove Humence, schválenie použitia prebytku hospodárenia za rok 2025, schválenie zmien rozpočtu.
5. Schválenie VZN č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.
6. Schválenie predaja a zámény časti obecných pozemkov na základe žiadostí fyzických osôb.
 - a) Pavol Ráček a manž. Iveta
 - b) Svetlana Žáková
 - c) Radoslav Fidermák
7. Návrh na schválenie kamerového systému v obci.

8. Rôzne
9. Diskusia
10. Zakončenie

Doplnenie bodov do programu:

- Vypracovanie projektu na rekonštrukciu chodníka pri bytovkách
- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2026

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

- s c h v a ľ u j e program do zasadnutia obecného zastupiteľstva
- s c h v a ľ u j e doplňujúce body do programu obecného zastupiteľstva

Pán starosta dal hlasovať za program zasadnutia OZ a doplňujúce body do programu:

Kto je za ? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay,

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrola plnenia uznesení bola zo zasadnutí OZ dňa 02.05.2026

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

b e r i e na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 02.05.2026.

Pán starosta dal hlasovať:

Kto je za ? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay,

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

s c h v a ľ u j e :

a) návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Nemečkay, Ing. Búzeková, p. Jakubec

b) overovateľov zápisnice: Ing. Červenka, p. Janík

c) zapisovateľ: Ing. Červenka

Pán starosta dal hlasovať:

Kto je za ? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay,

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

4. Návrh na určenie v súlade s § 11 ods.4 písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie roky 2026- 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Šajdíkove Humence takto: rozsah výkonu funkcie (úväzok) starostu na celé volebné obdobie roky 2026 -2030 sa určuje na plný pracovný úväzok.

U z n e s e n i e č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e určenie v súlade s § 11 ods.4 písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie roky 2026- 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Šajdíkove Humence takto: rozsah výkonu funkcie (úväzok) starostu na celé volebné obdobie roky 2026 -2030 sa určuje na plný pracovný úväzok.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025, návrh na schválenie Záverečného účtu obce Šajdíkove Humence k 31.12.2025, stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Šajdíkove Humence, schválenie použitia prebytku hospodárenia za rok 2025, schválenie zmien rozpočtu.

U z n e s e n i e č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
- b e r i e na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025,
- s c h v a ľ u j e Záverečný účet obce Šajdíkove Humence k 31.12.2025 bez výhrad,
- b e r i e na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Šajdíkove Humence k 31.12.2025,
- s c h v a ľ u j e použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 66 785,63 € (použitie na splátky úveru, miestne komunikácie v obci, a iné investičné akcie v obci),
- s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu o rezervný fond v príjmových finančných operáciách a vo výdavkovej kapitálovej časti.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

6. Schválenie VZN č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

U z n e s e n i e č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e VZN č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

7. Schválenie predaja a zámeny časti obecných pozemkov na základe žiadostí fyzických osôb.

a) Pavol Ráček a manž. Iveta

U z n e s e n i e č. 53-a/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e predaj časti obecného pozemku žiadateľom: **Pavol Ráček a Iveta Ráčková, Šajdíkove Humence 45, 906 07**

časť nehnuteľnosti reg. „C“ p.č. 9978 - záhrada o výmere 697 m², ktorá je zapísaná na LV č. 511 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v spoluvlastníckom podiele 2/24 = 58,08 m² vo vlastníctve Obce Šajdíkove Humence.

Ako spôsob prevodu majetku obce sa určuje podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec túto časť pozemku nijakým spôsobom nevyužije, pozemok je využívaný žiadateľmi ako záhrada.

Prevod vlastníctva vysporiadajú žiadatelia na vlastné náklady, pričom cena za pozemok vo výške 9,44 EUR/1m², celkovo 548,31 EUR, je stanovená podľa znaleckého posudku č.58/2026 zo dňa 2.5.2026 vypracovaného znalcom Ing.Pavlom Patinkom.

Pri rozhodovaní o predaji a využití pozemku boli prehodnotené zákonné povinnosti hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ako aj verejný záujem.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

b) Svetlana Žáková

U z n e s e n i e č. 53-b/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkovce Humence

s c h v a ľ u j e predaj časti obecného pozemku žiadateľovi: **Svetlana Žáková, rod. Halabrinová, Šajdíkovce Humence 279, 906 07**

novovytvorená nehnuteľnosť reg. „C“ p.č. 10144/8 - zastavaná plocha o výmere 37 m², ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 2/2026 vyhotoveného spoločnosťou GEOAUS s.r.o., Čáčovská cesta 194, Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 09.02.2026 pod č. G1-40/2026 z nehnuteľnosti registra "C" parc. č. 10144/1 – druh pozemku zast. plocha o výmere 5366 m², ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k. ú. Šajdíkovce Humence v celosti vo vlastníctve Obce Šajdíkovce Humence.

Ako spôsob prevodu majetku obce sa určuje podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec túto časť pozemku nijakým spôsobom nevyužije, pozemok je využívaný žiadateľkou ako predzáhradka.

Prevod vlastníctva vysporiada žiadateľka na vlastné náklady, pričom cena za pozemok vo výške 8,47 EUR/1m², celkovo 313,39 EUR, je stanovená podľa znaleckého posudku č. 55/2026 zo dňa 28.4.2026 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom.

Pri rozhodovaní o predaji a využití pozemku boli prehodnotené zákonné povinnosti hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ako aj verejný záujem.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkáy

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

c) Radoslav Fidermák

U z n e s e n i e č. 53-c/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkovce Humence

s c h v a ľ u j e zámenu časti obecného pozemku žiadateľovi: **Radoslav Fidermák, Šajdíkovce Humence 55, 906 07**

Nehnutel'nost' reg. „C“ p. č. 9867/3 – ostatná plocha o výmere 134 m², ktorá je zapísaná na LV č. 192 pre obec a k. ú. Šajdíkovce Humence v celosti vo vlastníctve Radoslava Fidermáka, nar. 18.2.1983, Šajdíkovce Humence 55,

časť nehnuteľnosti reg. „C“ p.č. 9866 – ostatná plocha o výmere 562 m², ktorá je zapísaná na LV č. 763 pre obec a k. ú. Šajdíkovce Humence v spoluvlastníckom podiele

756/2268 = 187,33 m² vo vlastníctve Obce Šajdíkove Humence. Zo spoluvlastníckeho podielu žiadateľ žiada na zámenu podiel 541/2268, ktorý tvorí výmeru 134,05 m².

Ako spôsob prevodu majetku obce sa určuje podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec túto časť pozemku nijakým spôsobom nevyužije, pozemok je využívaný žiadateľom ako záhrada, ktorú užívali už jeho starí rodičia.

Na druhej strane pozemok vo vlastníctve R. Fidermáka tvorí súčasť miestnej komunikácie. Prevod vlastníctva vysporiada žiadateľ na vlastné náklady. Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže zamieňané pozemky majú rovnakú hodnotu.

Pri rozhodovaní o zámene a využití pozemkov boli prehodnotené zákonné povinnosti hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ako aj verejný záujem.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

8. Návrh na schválenie kamerového systému v obci.

U z n e s e n i e č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e zavedenie kamerového systému v obci.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

9. Doplňujúce body do programu OZ:

a) Vypracovanie projektu na rekonštrukciu chodníka pri bytovkách

U z n e s e n i e č. 55-a/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e vypracovanie projektu na rekonštrukciu chodníka pri bytovkách.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

b) návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2026

U z n e s e n i e č. 55-b/2026

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2026.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Búzeková, Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? -

10. Rôzne:

11. Diskusia

12. Zakončenie

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

D.a.h



Pavol Burda
starosta obce

Overovatelia: Ing Červenka
p. Janík

Vyvesené: 22.06.2026