

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu	
Stavebný úrad	
Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSC a obec:	
Okres:	
Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona	
Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií	
Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom	
<input type="checkbox"/> ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba	
<input type="checkbox"/> ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní	
<input type="checkbox"/> ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja	
<input type="checkbox"/> nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií	
Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona	
<input type="checkbox"/> pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí	
<input type="checkbox"/> pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane	
<input type="checkbox"/> pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie	
<input type="checkbox"/> pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou	
<input type="checkbox"/> nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií	

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta		
Ohlasovateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa:	Telefónne číslo:	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe			
Identifikačné údaje stavby			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):			
Názov stavby / súboru stavieb:			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)			
Okres:		Obec:	
		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Typ stavby alebo stavebnej úpravy			
<input type="checkbox"/> Drobná stavba		Informačná konštrukcia:	
<input type="checkbox"/> Stavebná úprava existujúcej stavby		<input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 1,2 m ²	
<input type="checkbox"/> Udržiavacie práce existujúcej stavby		<input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 2,0 m ²	
Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)			
Identifikačný kód ohlasovanej stavby:			
Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:			
Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):			
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba		<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	
		<input type="checkbox"/> Právnická osoba	
Titul, meno, priezvisko alebo názov:			
Adresa alebo sídlo:			
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			Typ oprávnenia na zastupovanie:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe**Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác**

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

- Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- Stavba je národná kultúrna pamiatka
- Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- Stavba je v pamiatkovej zóne
- Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviest' spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Zastavovacie údaje stavby

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m²):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m²):

Zastavená plocha spolu (m²):

Spevnená plocha (m²):

Plocha zelene (m²):

Celková plocha pozemku (m²):

Max. rozmery stavby
(šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy I.NP (m, n, m.):

Celková výška stavby (v m od I.NP):

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:

Podpis ohlasovateľa:

Pečiatka ohlasovateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviest' aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviest' aký)

Príloha k časti D: Iný doklad (uviest' aký)

Príloha k časti E: Záväzná stanoviská dotknutého orgánu a záväzná vyjadrenia právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.