

Obec Šajdíkove Humence

906 07 Šajdíkove Humence č. 48

Č.j. : SOÚ – 921/2026-PLA
Vybavuje: Ing. L. Planka
lubomir.planka@senica.sk
č.t. 034/6512642

V Senici dňa, 13.04.2026

ROZHODNUTIE

- verejnou vyhláškou –

Obec Šajdíkove Humence, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: „ Prístavba k rodinnému domu č. 493“
miesto stavby: Šajdíkove Humence
stavebné pozemky: parcelné č. 10414/6, 10414/18
stavebník: Mgr. MA Alexandra Briffa, PhD., (05.01.1987), Nejedlého 1906/9, 841 02 Bratislava - Dúbravka
vlastník stavby: stavebník
účel stavby: 1111 budova na bývanie
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, 905 01 Senica

Zoznam účastníkov konania:

- Mgr. MA Alexandra Briffa, PhD., Nejedlého 1906/9, 841 02 Bratislava - Dúbravka
- Ing. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, 905 01 Senica
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Základné údaje:

Navrhovaná prístavba k RD bude jednoduchá stavba prízemná tradičnej murovanej konštrukcie so zateplením, s pultovou strechou . Prístavbou sa rozšíria obytné a úžitkové priestory pôvodného rodinného domu .

Dispozícia prístavby:

1.NP - chodba, pracovňa, práčovňa, obývacia izba, šatník, kúpeľňa s WC, zádverie

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha pôvodného domu	- 84,0m ²
Zastavaná plocha prístavby k RD	- 64,0m ²
Zastavaná plocha celková plocha RD	- 148,0m²
Úžitková plocha prístavby	- 50,8m ²
Úžitková plocha RD celkom	- 131,1m²
Obytná plocha pôvodná RD	- 58,0m ²
Obytná plocha prístavby RD	- 16,5m ²
Obytná plocha RD celková -	- 74,5m²
Výška podlahy prízemnia = úroveň podlahy RD	

Napojenie prístavby na inžinierske siete :

Prístavba bude napojená na jestvujúce rozvody v rodinnom dome. Vjazd a parkovanie zostáva pôvodné .

Umiestnenie prístavby:

Navrhovaná prístavba bude priamo napojená na jestvujúci rodinný dom z ľavej strany rodinného domu . Zadná strana prístavby bude v úrovni zadnej strany rodinného domu . Prístavbou sa rozšíria obytné a úžitkové priestory pôvodného rodinného domu č. 493.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Šajdíkove Humence zo dňa 17.03.2026 „Záväzné stanovisko“

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300 € bol zaplatený dňa 16.3.2026.

ODŮVODNENIE :

Mgr. MA Alexandra Briffa, PhD., (05.01.1987), Nejedlého 1906/9, 841 02 Bratislava – Dúbravka predložila na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Prístavba k rodinnému domu č. 493“ umiestnený na pozemku parcela č. 10414/6, 10414/18 . Dňa 18.03.2026 bolo začaté konanie o stavebnom zámere a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.04.2026 verejnou vyhláškou. Navrhovaná prístavba k RD bude jednoduchá stavba prízemná tradičnej murovanej konštrukcie so zateplením, s pultovou strechou. Prístavbou sa rozšíria obytné a úžitkové priestory pôvodného rodinného domu . Prístavba bude napojená na jestvujúce rozvody v rodinnom dome. Vjazd a parkovanie zostáva pôvodné . Z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 60 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené právo a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade so schváleným Územným plánom obce Šajdíkove Humence, vrátane jeho zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Kúty, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle obce .

Vyvesené dňa 17.4. 2026

Zvesené dňa..... 30.4. 2026

Obecný úrad
906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00310031 OIČ: 2023-080903

Pečiatka, podpis



Pavol Blü r d a
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Mgr. MA Alexandra Briffa, PhD., Nejedlého 1906/9, 841 02 Bratislava - Dúbravka
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
4. Ing. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, 905 01 Senica

Na vedomie:

5. Obec Šajdíkove Humence
6. spis

