

VZP

DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM, KTORÉ HRADÍ NÁJOMCA.

A. Sanitárne zariadenie

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena schránky na toaletný papier,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákového gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrusenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách,

B. Elektrické zariadenie

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, svietidiel, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí v byte,

C. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky

1. čistenie,
2. vykonávanie ochranných náterov,
3. oprava výhrevnej patróny,
4. oprava termostatu,

D. kovanie a zámky

1. oprava, výmena kľuky, tlačidla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,

E. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,

3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,

F. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc a drevenej podlahy do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt,

G. Rolety a žalúzie

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,

Iné drobné opravy, ktoré nie sú v zozname si hradí nájomca po dohode s prenajímateľom.
Opravy a údržbu na verejných priestranstvách vykonáva prenajímateľ.

Schválené OZ Šajdíkove Humence dňa 27.09.2024 uznesením č. 37-f/2024

.....
Pavol Burda – starosta obce

Obecný úrad ③
006 07, Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO:00310051 DIČ:2021086903