



**Obec Šajdíkove Humence**  
**Obecný úrad**  
906 07 Šajdíkove Humence 48

**Z V E R E J N E N I E**

**oznámenia o zámere zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku – osobitný zreteľ:

Obec Šajdíkove Humence, zastúpená starostom obce Pavlom Burdom, 906 07 Šajdíkove Humence 48, IČO: 00 310 051 zverejňuje zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Nehuteľnosť reg. „C“ p. č. 9867/3** – ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 192 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v celosti vo vlastníctve Radoslava Fidermáka, nar. 18.2.1983, Šajdíkove Humence 55,

**časť nehnuteľnosti reg. „C“ p.č. 9866** – ostatná plocha o výmere 562 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 763 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v spoluvlastníckom podiele  $756/2268 = 187,33$  m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Šajdíkove Humence. Zo spoluvlastníckeho podielu žiadateľ žiada na zámenu podiel 541/2268, ktorý tvorí výmeru 134,05 m<sup>2</sup>.

**Žiadateľ: Radoslav Fidermák, Šajdíkove Humence 55, 906 07**

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:  
Obec túto časť pozemku nijakým spôsobom nevyužije, pozemok je využívaný žiadateľom ako záhrada, ktorú užívali už jeho starí rodičia.

Na druhej strane pozemok vo vlastníctve R. Fidermáka tvorí súčasť miestnej komunikácie. Pozemky boli ohodnotené znalcom Ing. Pavlom Patinkom znaleckým posudkom č. 56/2026. Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže zamieňané pozemky majú rovnakú hodnotu.

Pri rozhodovaní o predaji a využití pozemku boli prehodnotené zákonné povinnosti hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ako aj verejný záujem.

V Šajdíkových Humenciach dňa 4.5.2026



Pavol Burda  
starosta obce

Zverejnené dňa: 4.5.2026

Zvesené: