

## **1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006 schválilo Územný plán obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence. Spracovateľom ÚPN-O Šajdíkovce Humence bol Ing. arch. Rastislav Lesay a kolektív.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 51/2006 zo dňa 23.02.2006 schválilo Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 14/2006, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Šajdíkovce Humence bol Ing. arch. Ronald Ružička a kolektív.

Po vyhodnotení súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie možno konštatovať, že ÚPD umožňuje dostatočný rozvoj v oblasti bývania, aktivít pre miestnu zamestnanosť (výroba, výrobné a technické služby), rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu sa vyskytol záujem vlastníkov pozemkov v severnej časti obce (pri železničnej trati), v zastavanom území obce o zmenu funkčného využitia územia pre potreby bývania v rodinných domoch a záujem obce v centrálnej časti obce (pri existujúcich bytových domoch) pre funkciu bývania v bytových domoch. Okrem toho je záujem obce o zmenu funkcie objektu technického vybavenia – bývalého objektu vodárne pre funkciu občianskeho vybavenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Šajdíkovce Humence (ďalej „ZaD2 ÚPN-O“):

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre malopodlažnú bytovú zástavbu (rodinné domy) v lokalite Pri železničnej trati a Pri existujúcich bytových domoch (bytový dom).
- Zmeniť funkčné využitie objektu bývalej vodárne pre funkciu občianskej vybavenosti.

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

---

Riešeným územím je

- územie Pri železničnej trati v severnej časti obce (v zastavanom území obce),
- územie Pri existujúcich bytových domoch vo východnej časti obce (mimo zastavaného územia obce),
- územie v okolí bývalej vodárne v južnej časti obce.

## **3. VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE**

---

Pre územie obce je platný ÚPN-O Šajdíkovce Humence, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. OZ 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. OZ

.....

V období od schválenia ÚPN-O a ZaD 2 ÚPN-O nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia niektorých priestorov v obci.

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre malopodlažnú bytovú zástavbu (rodinné domy) v lokalite Pri železničnej trati v severnej časti a obce a pre malopodlažnú zástavbu (bytový dom) v lokalite pri existujúcich bytových domoch vo východnej časti obce.
- Zmeniť funkčné využitie objektu bývalej vodárne v južnej časti obce pre funkciu občianskej vybavenosti.

### Záver

Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Šajdíkovce Humence vyžaduje čiastočné zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce a záujem vlastníkov pozemkov a obce.

## **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

---

Záujmové územie ZaD2 ÚPN-O vymedzené celým katastrálnym územím obce Plavecký Mikuláš.

ZaD2 ÚPN-O v zásade prehodnocujú územie v zastavanom území obce, resp. v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce a neprinášajú zásadné zmeny z hľadiska vymedzeného záujmového územia, ktoré tvorí prevažne poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania.

Z hľadiska vnútorného členenia územia obce zachováva sa členenie riešeného územia na urbanistické jednotky a navrhujú sa nové rozvojové lokality so stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokality s funkciou bývania a občianskej vybavenosti) neprichádza k zmene urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

## **6. NAVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

---

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek sa navrhuje rozšíriť o novú urbanistickú jednotku:

Lokalita N – Pri železnici (bývanie)

Popis urbanistických jednotiek a návrh regulatívov pre územný rozvoj

### **Lokalita N – Pri železnici**

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce a tvorí ju lúka, ktorá sa rozprestiera na južnej strane miestnej komunikácie (ku Kerkosandu). Územný plán obce akceptoval pôvodnú funkciu územia – orná pôda.

V rámci ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania (v rozsahu cca 5-7 RD).

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými, resp. dvojdomami).

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

## **Podmienky pre spôsob zástavby**

### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

### Prípustný spôsob zástavby

- dvojdomy

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>
- dvojdomy – min 400 m<sup>2</sup>

### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 16 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku 14 m

### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy a dvojdomy – 30% z celkovej výmery pozemkov

### Minimálny podiel vysokej zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

### Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – min. 3 m od hranice pozemku
  - min. 7 m od susedného objektu
- stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 5 m od chodníka

## **Iné podmienky**

Pre elimináciu nepriaznivých vplyvov zo železničnej a cestnej dopravy v riešenom území vrátane rešpektovania príslušných OP sa stanovuje podmienka výsadby izolačnej zelene a realizácia ďalších technických opatrení podľa záverov merania hluku v lokalite (izolačná zeleň, plné ploty, dispozičné riešenie domov). Vid' stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici z 26.10.2010.

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 600-800 m<sup>2</sup>
- dvojdomy - 500-700 m<sup>2</sup>

#### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m
- dvojdomy – šírka pozemku 16-20 m

#### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 25 %

#### Optimálny podiel zelene

- 30-40 %

#### Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

#### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

#### Optimálne odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – 10 m medzi susediacimi rodinnými domami
- stavebná čiara – 5 m od chodníka

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

ZaD2 ÚPN-O vo svojom riešení reagujú na potreby úprav funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, ktoré stanovil ÚPN-O Šajdíkove Humence.

### **7.1. Bývanie**

**V riešení ZaD 2 ÚPN-O sa navrhuje nové územie s funkčným využitím pre bývanie:**

#### **Lokalita N – Pri železnici (ÚB-5)**

Navrhuje sa využitie územia na bývanie (cca 7 RD).

### **7.2. Občianska vybavenosť**

**V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkčného využitia objektu technickej vybavenosti pre funkciu občianskej vybavenosti:**

V južnej časti obce sa nachádza objekt bývalej vodárne, ktorý sa navrhuje pre perspektívne využitie pre občiansku vybavenosť (klub dôchodcov, klub mládeže a pod.)

### **7.3. Výroba**

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre výrobu, logistiku, výrobné a technické služby.

### **7.4. Rekreácia a cestovný ruch**

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre rekreáciu a CR.

## **8. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

---

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a jeho príloh nie sú ZaD2 ÚPN-O strategickým dokumentom, pre ktorý by bolo potrebné zisťovacie konanie, resp. hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

ZaD2 ÚPN-O obce Šajdíkove Humence nemajú dosah na pôvodný návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES schválený v platnom územnom pláne obce.

### **Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES**

#### **Návrh ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území nie sú navrhované žiadne chránené územia európskeho významu CHÚEV, ani chránené vtáče územia CHVÚ.

Lokalita N sa nachádza v zastavanom území obce a podľa katastra nehnuteľností sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita je v blízkosti plochy navrhovanej v MÚSES ako interakčný prvok plošný, kde sa nachádza nelesná drevinová vegetácia, pri vysokej hladine podzemnej vody podmáčaná. Pri riešení záhrad pri rodinných domoch sa navrhuje tieto riešiť výsadbou pôvodných druhov drevín.

#### **Nakladanie s odpadmi**

Novonavrhovaná lokalita nevytvorí situáciu v oblasti nakladania s odpadmi, ktorá by vyžadovala zmenu súčasného systému. Komunálny odpad sa odváža na skládku mimo obce. Čiastočne sa separuje papier, sklo a plasty.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

Urbanistická koncepcia neprináša nové návrhy, ktoré vyžadujú stanovenie nových ochranných pásiem, stanovených podľa osobitných predpisov:

### **Ochranné pásma**

V riešenom území ZaD2 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové ochranné pásma.

Vzhľadom na stanovené ochranné pásma Letiska Senica je nutné v zmysle § 30 leteckého zákona prerokovať s LÚ SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) ,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

### **Upozornenie :**

*Časť územia rozvojovej lokality „N- Pri železnici“ sa nachádza v ochrannom pásme priľahlej železničnej trati Kúty -Senica. V ďalšom stupni projektovej prípravy v území je treba tento stav zohľadniť, hranice OP upresniť a vytýčiť, a následne konzultovať navrhovanú výstavbu so zodpovednými inštitúciami a pracovníkmi Železníc Slovenskej republiky !!*

### **Chránené územia**

V riešenom území ZaD2 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne chránené územia.

### **Prieskumné územia**

Do riešeného územia ZaD2 ÚPN-O nezasahujú žiadne Chránené ložiskové územia ani Dobývacie priestory. Celé zastavané územie obce Šajdíkove Humence je súčasťou geologického prieskumného územia.

## **10. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

---

Urbanistická koncepcia riešenia územia ZaD2 ÚPN-O neprináša nové návrhy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu územia.

# 11. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

---

## 11.1. DOPRAVA

### Lokalita N - Pri železnici

#### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality N – Pri železnici vychádza zo zámeru využitia existujúcej poľnohospodárskej pôdy pri miestnej komunikácii pre zástavbu rodinnými domami.

Návrh predpokladá vytvorenie novej skľudnenej komunikácie v obytnej zóne kategória D1, ktorá bude napojená na prístupovú cestu k areálu miestneho RD.

#### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

#### Širšie dopravné väzby

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji obce pri miestnej komunikácii do areálu Kerkosand.

#### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce vyhovuje dnešným podmienkam dopravy.

#### **Návrh dopravného riešenia**

#### Komunikačná sieť

Jestvujúca miestna komunikácia do areálu Kerkosand je triedy C3 so šírkou 7,50 m. Pre napojenie budúcej navrhovanej výstavby sa vybuduje nová skľudnená komunikácia v charaktere obytnej zóny D1 s minimálnou šírkou 5,0 metra. Táto bude napojená na prístupovú komunikáciu k jestvujúcemu areálu miestneho PD.

#### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

#### Pešia doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa nachádzajú pešie trasy ako súčasť navrhovaných obslužných komunikácií v tejto lokalite. Všetky pešie trasy sú v bezbariérovom prevedení.

#### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite N – Pri železnici bude zabezpečované na plochách jednotlivých stavebných parciel.



## Cyklistická doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných obslužných komunikácií.

## **11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešenie vodného hospodárstva vychádza zo schváleného Územného plánu obce Šajdíkove Humence (2006) a reaguje na čiastkové zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré vyplývajú z riešenia ZaD2 ÚPN-O.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

#### Lokalita N – Pri železnici

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o max. 7 rodinných domov. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je preto nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 25 obyvateľov x 135 l/osobu = 3 375 l/deň
- max. denné : 3,375 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 6,75 m<sup>3</sup>/deň

#### Bývalá vodáreň

V tomto objekte sa navrhuje zmena funkcie technického vybavenia pre účely občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu a kapacite. Konkrétne požiadavky budú spresnené v neskorších fázach projekčnej činnosti.

### **Odkanalizovanie**

V obci je realizovaná verejná kanalizačná sieť, preto odkanalizovanie novonavrhovaných kapacít bude potrebné riešiť prípojkami do tejto verejnej kanalizačnej siete.

### **Záver**

Navrhované vodovody a kanalizačné potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovať ako verejnoprospešné zariadenia a je nutné ich umiestňovať len na verejné pozemky.

### **Odvádzanie dažďových vôd**

V celej obci nie je v súčasnosti realizovaná kanalizácia pre odvod dažďových vôd z územia. V rámci navrhovaných lokalít rozvoja bývania je potrebné vyriešiť

odvádzanie dažďových vôd do najbližšieho recipientu tak, aby tieto vody nespôsobovali podmáčanie a vytápanie pivníc. Najvhodnejším riešením by mohli byť rigoly s napojeným drenážnym systémom.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie vodohospodárskeho generelu obce, ktorý je navrhnutý v rámci ÚPN-O Šajdíkove Humence, kde budú zahrnutá aj riešená lokalita N. Úlohou tohto generelu je riešenie problematiky odvádzania dažďových a privalových vôd a návrh opatrení na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **Vodné plochy**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú vodné plochy .

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 2 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne vodné plochy.

## **Vodné toky**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky.

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 2 ÚPN-O sa s úpravami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

## **Ochrana pred povodňami**

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa rešpektujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. z 20.12.2009 o ochrane pred povodňami. Vzhľadom na to, že sa jedná o novú rozvojovú lokalitu obytného charakteru, je potrebné pred začatím výstavby konzultovať podmienky zástavby so zodpovednými pracovníkmi Povodia Moravy. Je treba vylúčiť ohrozenie záplavovou vodou (100- ročná voda), príp. vytýčiť inundačné územie okolitých miestnych odvodňovacích kanálov. V prípade ohrozenia je treba navrhnuť zodpovedajúce stavebné opatrenia.

## **11.3. ENERGETIKA**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT  
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN - ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN - ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN : A

#### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

##### **Lokalita N – Pri železnici**

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o max. 7 rodinných domov. V súčasnosti je územie zásobované vzdušným vedením NN.

Navýšenie spotreby elektrickej energie :

Inštalovaný výkon  $P_i$  (kW): 105 kW

Predpokladaný skutočný príkon  $P_s$  (kW): 85 kW

#### **Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice – ochranné pásmo 10 m

Vzdušné rozvody VN – ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov

Vzdušné rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

### **Verejné osvetlenie**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

## Návrh verejného osvetlenia

V riešení ZaD2 je v bezprostrednej blízkosti jednotlivých lokalít navrhnuté verejné osvetlenie v súlade s územným plánom. V navrhovanej lokalite N sa verejné osvetlenie rozšíri v primeranom rozsahu tak, aby pokrylo oprávnené nároky nových kapacít. Svietidlá VO budú voľne stojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

## Ochranné pásmo rozvodov VO

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## Zásobovanie zemným plynom

### Lokalita N – Pri železnici

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom o max. 7 RD. Vybuduje sa zásobovacia vetva STL plynovodu napojená na jestvujúcu vetvu trasovanú pozdĺž miestnej komunikácie do Kerkosandu.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- |                                      |   |                        |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| - max. hodinové :                    | = | 18,0 m <sup>3</sup> /h |
| - ročné : 7 RD x 4000 m <sup>3</sup> | = | 28 000 m <sup>3</sup>  |

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

## 11.4. TELEKOMUNIKÁCIE

### Základné technické údaje

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

### Návrh telekomunikačných rozvodov

V riešení ZaD2 ÚPN-O sú v navrhovanej rozvojovej lokalite navrhnuté telekomunikačné rozvody v súlade s územným plánom s dostatočnou rezervou jestvujúcej siete. Bude uvažované s 1 párom na bytovú jednotku.

Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov v súlade so STN 736005. Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich s T-Com a.s.

## Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

### **11.5. MIESTNY ROZHLAS**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z. : B

#### **Rozvody miestneho rozhlasu**

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

#### **Návrh riešenia miestneho rozhlasu**

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje novonavrhaná lokalita pripojiť z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu. Reproduktory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO.

#### **Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu**

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## **12. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP PRE INÉ ÚČELY**

---

### **12.1. Poľnohospodárska pôda**

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Senici.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Šajdíkove Humence. Návrh lokality na zastavanie sa nachádza v zastavanom území obce.

Poľnohospodárska pôda nie je obrábaná ako orná pôda. Na ploche poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia.

ZaD2 ÚPN-O riešia 1 lokalitu:

Lokalita N sa nachádza na ornej pôde (nevyužívanej ako orná pôda) v zastavanom území obce. Na lokalite N je navrhovaná výstavba rodinných domov.

Lokalita navrhovaná na záber poľnohospodárskej pôdy je zakreslená v grafickej časti a rozpracovaná v tabuľke.

<b>Plocha lokalít navrhovaných na záber</b>	<b>0,4330ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy celkom</b>	<b>0,3120ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území</b>	<b>0,3120ha</b>
<b>Záber nepoľnohospodárskej pôdy</b>	<b>0,1210ha</b>

### **Zdôvodnenie návrhu záberu PP**

#### Lokalita N - Bývanie

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a je navrhovaná pre funkčné využitie pre bývanie formou rodinných domov (7 RD).

### **Lesná pôda**

Lesná pôda sa nenavrhuje na záber.

## **13. NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnou zmenou hranice zastavaného územia obce Šajdíkové Humence.

## **14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

ZaD2 ÚPN-O prinášajú zrealnenie urbanistickej koncepcie obce a umožnenie rozvoja obytnej funkcie v nadväznosti najmä na existujúcu zástavbu.

Z územnotechnického hľadiska ZaD2 ÚPN-O vychádzajú zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá v zásade zostáva bez zmeny.

## **15. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O**

Návrh záväznej časti ZaD2 ÚPN-O tvorí samostatnú prílohu (VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o schválení záväzných častí Územného plánu obce Šajdíkové Humence)