

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠAJDÍKOVE HUMENCE**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DECEMBER 2010

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠAJDÍKOVE HUMENCE
ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ŠAJDÍKOVE HUMENCE

**OBECNÝ ÚRAD
906 07 Šajdíkovce Humence č.48**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. IVAN SMETANA
Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Registračné číslo: 018

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

DECEMBER 2010

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
Elektrifikácia	Ing. Oliver Rajj
Vodné hospodárstvo	Ing. Marián Trník
Plynofikácia	Ing. Marián Trník

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vymedzenie riešeného územia	1
3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
4	Riešenie záujmového územia	2
5	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	2
6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania	3
7	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	6
9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
11	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	8
11.1	Doprava	8
11.2	Vodné hospodárstvo	9
11.3	Energetika	11
11.4	Telekomunikácie	12
11.5	Miestny rozhlas	13
12	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	13
13	Návrh na zmenu hraníc ZÚO	14
14	Hodnotenie navrhovaného riešenia	14
15	Návrh záväznej časti	Samostatná príloha
Príloha	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely	Tabuľka

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:25 000
1.B	Vymedzenie riešených území	M 1: 7 500
2.A-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Lokalita N – Pri železnici - jestvujúci stav	M 1: 2880
2.A-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Územie občianskej vybavenosti/obecná vodáreň - jestvujúci stav	M 1: 2880
2.B-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Lokalita N – Pri železnici - navrhovaný stav	M 1: 2880
2.B-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Územie občianskej vybavenosti/obecná vodáreň - navrhovaný stav	M 1: 2880
3.A-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita N – Pri železnici - jestvujúci stav	M 1: 2880
3.A-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územie občianskej vybavenosti/obecná vodáreň - jestvujúci stav	M 1: 2880
3.B-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita N – Pri železnici - navrhovaný stav	M 1: 2880
3.B-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územie občianskej vybavenosti/obecná vodáreň - navrhovaný stav	M 1: 2880
4.A-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita N – Pri železnici - jestvujúci stav	M 1: 2880
4.A-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Územie občianskej vybavenosti/obecná vodáreň - jestvujúci stav	M 1: 2880
4.B-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita N – Pri železnici - navrhovaný stav	M 1: 2880
4.B-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Územie občianskej vybavenosti/obecná vodáreň - navrhovaný stav	M 1: 2880
5A.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo Lokalita N – Pri železnici -návrh	M 1: 2880
5B.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce Lokalita N – Pri železnici -návrh	M 1: 2880
5C.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásob. el .energiou Lokalita N – Pri železnici -návrh	M 1: 2880
6.A	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Jestvujúci stav	M 1:10 000
6.B	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Navrhovaný stav	M 1:10 000
7.-I.	Výkres perspektívneho použitia PP a PLF na iné účely Lokalita N – Pri železnici - navrhovaný stav	M 1: 2880