

# 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

---

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006 schválilo Územný plán obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence. Spracovateľom ÚPN-O Šajdíkovce Humence bol Ing. arch. Rastislav Lesay a kolektív.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 51/2006 zo dňa 23.02.2006 schválilo Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 14/2006, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Šajdíkovce Humence bol Ing. arch. Ronald Ružička a kolektív.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 32/2010 zo dňa 13.12.2010 schválilo Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2010, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Šajdíkovce Humence bol Ing. arch. Ronie Vámoš a kolektív.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 44/2013 zo dňa 19.07.2013 schválilo Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2013, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 16/2014 zo dňa 11.07.2014 schválilo Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Šajdíkovce Humence bol Ing. arch. Ronie Vámoš a kolektív.

Po vyhodnotení súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie možno konštatovať, že ÚPD umožňuje dostatočný rozvoj v oblasti bývania, aktivít pre miestnu zamestnanosť (výroba, výrobné a technické služby), rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu sa vyskytol záujem konkrétnych vlastníkov pozemkov v západnej časti obce o zmenu funkčného využitia územia (poľnohospodárska pôda), resp. reorganizáciu využitia územia a zmenu regulatívov pre potreby bývania v rodinných domoch vo dvoch lokalitách.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Šajdíkovce Humence (ďalej „ZaD5 ÚPN-O“) zmena urbanistického a dopravného riešenia a platných regulatívov a kapacít a čiastočné zväčšenie daného rozvojového územia v lokalitách :

- v lokalite B1 – obytné územie – cca 23 RD
- v lokalite C1 – obytné územie – cca 24 RD

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

---

Riešeným územím je :

- územie lokality B1 v západnej časti obce ( v zastavanom území obce).
- územie lokality C1 v severozápadnej časti obce (mimo zastavaného územia obce)

## **3. VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE**

---

Pre územie obce je platný ÚPN-O Šajdíkove Humence, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. OZ 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č.2, schválených uznesením obecného zastupiteľstva.

V období od schválenia ÚPN-O, a ZaD č.1 - 4 ÚPN-O nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia niektorých priestorov v obci.

- Rozšíriť alebo novo regulovať nové funkčné plochy pre malopodlažnú bytovú zástavbu (rodinné domy) v lokalite B1 a C1, v západnej časti obce .

### Záver

Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Šajdíkove Humence vyžaduje čiastočné zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce a konkrétny záujem vlastníkov pozemkov a obce.

## **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Zájmové územie ZaD5 ÚPN-O je vymedzené celým katastrálnym územím obce Šajdíkove Humence. ZaD5 ÚPN-O v zásade iba čiastočne prehodnocujú územie v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce a neprinášajú zásadné zmeny z hľadiska vymedzeného záujmového územia, ktoré tvorí prevažne poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania.

Z hľadiska vnútorného členenia územia obce zachováva sa členenie riešeného územia na urbanistické jednotky a navrhujú sa nové rozvojové lokality so stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokality s funkciou bývania ) neprichádza k zmene základnej urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

## **6. NAVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

---

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek / sa navrhujú dve nové urbanistické jednotky :

**Lokalita B1 – (bývanie)**

**Lokalita C1 – (bývanie)**

Popis urbanistických jednotiek a návrh regulatívov pre územný rozvoj :

### **Lokalita B1**

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu B pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita B/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 23 RD), ale je zámer rozšíriť formy zástavby (okrem samostatne stojacich RD aj formou dvojdomov a radových rodinných domov).

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami .

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy, dvojdomy a radové rodinné domy – radové rodinné domy v max. rozsahu do 40% plochy rozvojovej lokality )
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- občianska vybavenosť nenarúšajúca obytný charakter územia – do 20% kapacity
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Podmienky pre spôsob zástavby - záväzné**

#### Dominantný spôsob zástavby

- rodinné domy (izolované, dvojdomy, radové RD – radové rodinné domy v max. rozsahu do 40% plochy územia rozvojovej lokality)

#### Prípustný spôsob zástavby

- občianska vybavenosť v max. rozsahu 20% výmery územia lokality

### Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

#### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 400 m<sup>2</sup>
- dvojdomy – min. 500 m<sup>2</sup>
- radové rodinné domy – min 270 m<sup>2</sup>

#### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 15 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku 18 m
- radové rodinné domy – min 6,75 m

#### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy, dvojdomy – 35% z celkovej výmery pozemkov
- radové RD – 40 % z celkovej výmery pozemkov

#### Minimálny podiel zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

#### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

#### Odstupové vzdialenosti

- odstupy podľa Vyhl. Min. ŽP č.532 z r.2002
- stavebná čiara – min. 5,0 m od chodníka

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

#### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 800-1200 m<sup>2</sup>

#### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

#### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 20 %

#### Optimálny podiel zelene

- 40-50 %

#### Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

#### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

### **Lokalita C1**

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu C pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita C/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 24 RD).

V lokalite C1 sa nachádza kanál krytý Rákošský (ev. č. 5208 315 003) , ktorý bol vybudovaný v roku 1990. Odvodňovacie kanále je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi skrytého kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh I.S. a komunikácií s odvodňovacími kanálmi je nutné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 z roku 1983.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami .

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- občianska vybavenosť nenarúšajúca obytný charakter územia – do 25% plochy územia rozvojovej lokality
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Podmienky pre spôsob zástavby - záväzné**

#### Dominantný spôsob zástavby

- rodinné domy (izolované, dvojdomy, radové RD)

#### Prípustný spôsob zástavby

- občianska vybavenosť do 25% plochy rozvojovej lokality

### Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

#### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 400 m<sup>2</sup>
- radové rodinné domy – min 250 m<sup>2</sup>

#### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 16 m
- radové rodinné domy – min 7 m

#### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy, dvojdomy – max. 35% z celkovej výmery pozemku
- radové RD – max. 40 % z celkovej výmery pozemku

#### Minimálny podiel zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

#### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

#### Odstupové vzdialenosti

- odstupy podľa Vyhl. Min. ŽP č.532 z r.2002
- stavebná čiara – nestanovuje sa

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

#### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 800-1200 m<sup>2</sup>

### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 20 %

### Optimálny podiel zelene

- 40-50 %

### Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

ZaD5 ÚPN-O vo svojom riešení reagujú na potreby úprav funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, ktoré stanovil ÚPN-O Šajdíkove Humence.

### **7.1. Bývanie**

#### **V riešení ZaD 5 ÚPN-O sa navrhujú nové územia s funkčným využitím pre bývanie:**

##### **Lokalita B1**

Navrhuje sa využitie územia na bývanie v rozsahu pre cca 23 RD s príslušným zázemím. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita B/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov oproti pôvodnému ÚPN-O (cca. 23 RD), ale je zámer rozšíriť formy zástavby (okrem samostatne stojacich RD aj formou dvojdomov a radových rodinných domov).

##### **Lokalita C1**

Navrhuje sa využitie územia na bývanie v rozsahu pre cca 24 RD s príslušným zázemím. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita C/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a funkčné regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 24 RD), ale je zámer rozšíriť formy zástavby.

### **7.2. Občianska vybavenosť**

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne nové územia súvisiace s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť. V nových lokalitách je prípustné čiastočné

využitie územia pre OV v obmedzenom rozsahu, nenarúšajúcom obytný charakter územia.

### **7.3. Výroba**

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre výrobu, logistiku, výrobné a technické služby.

### **7.4. Rekreácia a cestovný ruch**

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre rekreáciu a CR.

## **8. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

---

ZaD5 ÚPN-O obce Šajdíkove Humence nemajú zásadný dosah na pôvodný návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES schválený v platnom územnom pláne obce. Jedná sa iba o malé zmeny, ktoré nemenia zásadne podmienky z pohľadu ochrany prírody a krajiny pôvodného ÚPN-O obce.

### **Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES**

#### **Návrh ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území nie sú chránené vtáčie územia CHVÚ. Navrhované zmeny v ÚPN-O obce Šajdíkove Humence sú situované v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona. Nezasahujú do žiadneho územia NATURA 2000 ( CHVÚ, UEV).

Lokalita B1 je už v platnom územnom pláne určená na výstavbu RD. Parcely v tejto lokalite sú vedené ako orná pôda a trvalo trávnaté pozemky. Na uvedenej ploche je zaznamenaný výskyt biotopov národného významu Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd, a biotop európskeho významu Ls.1.3.

Pri výstavbe v tomto území Správa CHKO požaduje vykonanie náhradných revitalizačných opatrení za zničené biotopy. ŠOP SR spolu s CHKO predloží lokalitu určenú na revitalizáciu.

V lokalite C1 sú parcely vedené ako orná pôda, a nie sú v nej žiadne prírodné prvky alebo územia vyžadujúce zvláštnu ochranu.

#### **Nakladanie s odpadmi**

Novonavrhované lokality nevytvoria situáciu v oblasti nakladania s odpadmi, ktorá by vyžadovala zmenu súčasného systému. Komunálny odpad sa odváža na skládku mimo obce. Čiastočne sa separuje papier, sklo a plasty.



## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Urbanistická koncepcia neprináša nové návrhy, ktoré vyžadujú stanovenie nových ochranných pásiem, stanovených podľa osobitných predpisov:

### **Ochranné pásma**

V riešenom území ZaD5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové ochranné pásma.

### **Letisko Senica / ochranné pásma**

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica. Vo výkresovej časti sú hranice ochranného pásma vykreslené vo výkrese č.1 – *Širšie vzťahy*.

Lokality B/1 a C/1 sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Senica s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov, ktoré je potrebné rešpektovať !

Bližšie podrobnosti obmedzení sa nachádzajú v texte VZN k ZaD5 v par.13 - *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území*.

### **Chránené územia**

V riešenom území ZaD5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové chránené územia. V katastri obce Šajdíkové Humence sa nachádzajú tieto jestvujúce CHLÚ a Dobývacie priestory :

#### **Výhradné ložiská DP**

- 839 – Šajdík. Humence, časť Borský Peter , sklárske piesky, NAJPI, Senica
- 613 – Šajdíkové Humence, zlievárenské piesky, KERKOSAND, Šajdíkové Humence
- 820 – Šaj. Humence, zlievárenské piesky, KERKOSAND, Šajdíkové Humence
- 856 – Šaj. Humence, časť Borský Peter I, sklárske piesky, organ. neurčená

#### **Výhradné ložiská CHLÚ**

- 820 – Šajdíkové Humence I, zlievárenské piesky, KERKOSAND, Šaj. Humence
- 839 – Šajdík. Humence, časť Borský Peter , sklárske piesky, NAJPI, Senica
- 613 – Šajdíkové Humence, zlievárenské piesky, KERKOSAND, Šajdíkové Humence
- 856 – Šaj. Humence, časť Borský Peter I, sklárske piesky, org. neurčená

#### **Výhradné ložiská OVL**

- 820 – Šajdíkové Humence I, zlievárenské piesky, KERKOSAND, Šaj. Humence
- 839 – Šajdík. Humence, časť Borský Peter , sklárske piesky, NAJPI, Senica
- 613 – Šajdíkové Humence, zlievárenské piesky, KERKOSAND, Šajdíkové Humence
- 856 – Šaj. Humence, časť Borský Peter I, sklárske piesky, org. neurčená

Všetky tieto územia sú v nezastavanej zalesnenej časti katastra väčšinou smerom na Borský Mikuláš, a nemajú nijaký dosah na riešené lokality ZaD5 ÚPN-O.

Vo výkresovej časti sú hranice vymedzených a prieskumných území a ochranných pásiem vykreslené vo výkrese č.1 – *Širšie vzťahy*.

## **Prieskumné územia**

V katastri obce je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast P6/19 – Viedenská panva – sever, ropa a horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava.

## **Skládky odpadu, enviromentálne záťaž, radón**

V katastri obce nie sú zaregistrované zosuvy pôdy.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V katastri obce sú evidované dve skládky odpadu s nízkou prioritou enviromentálneho rizika. (K menej ako 35). Netýkajú sa priamo ZaD č.5 ÚPN-O.

## **Požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trnava**

V jednotlivých stavebných etapách realizácie rozvojových zámerov riešeného územia ZaD1 je potrebné splniť podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk v zmysle Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1967 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Investor – stavebník každej stavby, vyžadujúcej zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti z dôvodu potenciálneho narušenia archeologických nálezísk a porušenia dosiaľ neevidovaných nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so Zákonom č. 49/2002 Z.z.

## **10. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Urbanistická koncepcia riešenia územia ZaD5 ÚPN-O neprináša nové návrhy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu územia.

## **11. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **11.1. DOPRAVA**

#### **Lokalita B1**

#### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality B1 vychádza zo zámeru doplnenia jestvujúcej zástavby bytových domov o územie pre cca 23 rodinných domov.

#### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

#### **Širšie dopravné väzby**

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce.

## Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce vyhovuje dnešným podmienkam dopravy.

## **Návrh dopravného riešenia**

### Komunikačná sieť

Návrh dopravného riešenia lokality B1, vychádza zo zámeru primeraného zvýšenia kapacít v danej lokalite - jedná sa o umiestnenie cca 23 rodinných domov. Dopravne je v súčasnosti lokalita napojená na miestnu hospodársku komunikáciu. Túto miestnu komunikáciu treba dobudovať na potrebný rozmer, a vybudovať miestnu novonavrhovanú komunikáciu triedy D1 pre obsluhu danej lokality.

### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

### Pešia doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa nepočíta s vyčlenenými pešími trasami - budú súčasťou jednotného systému s miestnymi komunikáciami v bezbariérovom prevedení.

### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite B1 bude zabezpečované na konkrétnych stavebných parcelách rodinných domov.

### Cyklistická doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných obslužných komunikácií.

## **Lokalita C1**

### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality C1 vychádza zo zámeru doplnenia jestvujúcej zástavby bytových domov o územie pre cca 24 rodinných domov.

### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

### Širšie dopravné väzby

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce.

### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce vyhovuje dnešným podmienkam dopravy.

### **Návrh dopravného riešenia**

#### Komunikačná sieť

Návrh dopravného riešenia lokality C1, vychádza zo zámeru primeraného zvýšenia kapacít v danej lokalite - jedná sa o umiestnenie cca 24 rodinných domov. Dopravne je v súčasnosti lokalita napojená na miestnu komunikáciu triedy D1. Túto miestnu komunikáciu treba predĺžiť do novonavrhovanej lokality pre obsluhu danej lokality. Konkrétne dopravné riešenie obsluhy jednotlivých RD bude v budúcnosti predmetom návrhov v ďalších stupňoch PD.

#### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

#### Pešia doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa nepočíta s vyčlenenými pešími trasami - budú súčasťou jednotného systému s miestnymi komunikáciami v bezbariérovom prevedení.

#### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite C1 bude zabezpečované na konkrétnych stavebných parcelách rodinných domov.

#### Cyklistická doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných obslužných komunikácií.

## **11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešenie vodného hospodárstva vychádza zo schváleného Územného plánu obce Šajdíkove Humence (2006) a reaguje na čiastkové zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré vyplývajú z riešenia ZaD5 ÚPN-O.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

#### Lokalita B1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 23 RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 80 obyvateľov x 135 l/osobu = 10 800 l/deň
- max. denné : 10,800 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 21,600 m<sup>3</sup>/deň

### Lokalita C1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 24 RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 84 obyvateľov x 135 l/osobu = 11 340 l/deň
- max. denné : 11,340 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 22,680 m<sup>3</sup>/deň

### Odkanalizovanie

V obci je realizovaná verejná tlaková kanalizačná sieť, preto odkanalizovanie novonavrhovaných kapacít bude potrebné riešiť prípojkami do tejto verejnej kanalizačnej siete. Do doby pripojenia na verejnú tlakovú kanalizáciu, ktoré ešte nie je úplne dobudovaná sa navrhuje dočasné riešenie vyberateľnými žumpami s príslušnými parametrami podľa platných predpisov. V prípade vybudovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do ORL, ktorý musí mať výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

### Záver

Navrhované vodovody a kanalizačné potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovat' ako verejnoprospešné zariadenia a je nutné ich umiestňovať len na verejné pozemky.

### Odvádzanie dažďových vôd

V celej obci nie je v súčasnosti realizovaná kanalizácia pre odvod dažďových vôd z územia. V rámci navrhovaných lokalít rozvoja bývania je potrebné vyriešiť odvádzanie dažďových vôd do najbližšieho recipientu tak, aby tieto vody nespôsobovali podmáčanie a vytápanie pivníc. Najvhodnejším riešením by mohli byť rigoly s napojeným drenážnym systémom.

V maximálnej miere je tiež potrebné zadržať vodu v území a využiť infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Nesmie dojsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v území. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť max.20 ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 min.a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolenský priebežný odtok do recipientov sa požaduje na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút (142,0 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>)

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhovalo sa v rámci riešenia Územného plánu obce spracovanie vodohospodárskeho generelu obce, kde bude zahrnutá aj riešené lokality. Úlohou tohto generelu je riešenie problematiky odvádzania dažďových a privalových vôd a návrh opatrení na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **Hydromeliorácie**

V lokalite C1 sa nachádza kanál krytý Rákošský (ev. č. 5208 315 003) , ktorý bol vybudovaný v roku 1990. Bude ho križovať navrhovaná komunikácia triedy D1, aj navrhované inžinierske siete. V tesnej blízkosti lokality B1 sa nachádza Humenský kanál, ktorý bude 2x križovať navrhovaná komunikácia triedy D1 ,podobne aj navrhované inžinierske siete. Tieto križovania, alebo súbeh I.S. a komunikácií s odvodňovacími kanálmi je nutné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 z roku 1983, prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Meliorácie.

Odvodňovacie kanále je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi skrytého kanála, a 5,0 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile.. Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa prípadne dotknú odvodňovacích kanálov je nutné predložiť na odsúhlasenie.

## **Vodné plochy**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú vodné plochy .

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne vodné plochy.

## **Vodné toky**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky, neprichádza teda k žiadnym zásahom do ochranných pásiem ani pobrežným pozemkom vodných tokov.

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 5 ÚPN-O sa so žiadnymi úpravami, zásahmi, križovaniami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

## **Ochrana pred povodňami**

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi návrhmi, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Treba jasne rešpektovať inundačné územia vodných tokov a kanálov a ich ochranné pásma a obmedzenia.

## **11.3. ENERGETIKA**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT  
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN - ochrana v normálnej prevádzke :izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN - ochrana v normálnej prevádzke :izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN : A

## **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

### Lokalita B1

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o cca 23 rodinných domov. V blízkosti rozvojovej lokality sa nachádza, alebo uvažuje vedenie VN s trafostanicou a s prípojkami NN k jestvujúcim objektom. Prípojky NN do rozvojovej lokality budú vedené pozdĺž jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií.

Inštalovaný výkon  $P_i$  (kW): 190 kW

Predpokladaný skutočný príkon  $P_s$  (kW): 140 kW

### Lokalita C1

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o cca 24 rodinných domov. Zároveň bude nutné preložiť jestvujúce vzdušné vedenie VN prechádzajúce danou lokalitou, demontovať ho, a preložiť do novej trasy do zeme. V blízkosti rozvojovej lokality sa nachádza jestvujúce alebo územno-plánovacou dokumentáciou uvažované vedenie VN s trafostanicami, ktoré je možné posilniť. Prípojky NN do rozvojovej lokality budú vedené pozdĺž jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií.

Inštalovaný výkon  $P_i$  (kW): 195 kW

Predpokladaný skutočný príkon  $P_s$  (kW): 145 kW

## **Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice – ochranné pásmo 10 m

Vzdušné rozvody VN – ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov

Vzdušné rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## **Verejnú osvetlenie**

### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

## Návrh verejného osvetlenia

V riešení ZaD5 sa uvažuje s predĺžením verejného osvetlenia od jestvujúcich zariadení po novonavrhované lokality. Svietidlá VO budú voľne stojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup>.

## Ochranné pásmo rozvodov VO

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## Zásobovanie zemným plynom

### Lokalita B1

V tejto lokalite sa navrhuje umiestnenie cca 23 rodinných domov. Predpokladá sa bezproblémové napojenie z okolitých vetiev jestvujúceho STL obecného plynovodu.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- |                                       |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| - max. hodinové :                     | = | 115,0 m <sup>3</sup> /h |
| - ročné : 23 RD x 4000 m <sup>3</sup> | = | 92 000 m <sup>3</sup>   |

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

### Lokalita C1

V tejto lokalite sa navrhuje umiestnenie cca 24 rodinných domov. Predpokladá sa bezproblémové napojenie z okolitých vetiev jestvujúceho STL obecného plynovodu.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- |                                       |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| - max. hodinové :                     | = | 120,0 m <sup>3</sup> /h |
| - ročné : 24 RD x 4000 m <sup>3</sup> | = | 96 000 m <sup>3</sup>   |

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

Je nutné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení. Zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v týchto pásmach je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Prípadné preložky existujúcich zariadení je potrebné konzultovať s SPP-D, ktoré možnosti preložky posúdi a stanoví podmienky jej realizácie.

Plynifikácia územia bude riešená koncepčne na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.



## **11.4. TELEKOMUNIKÁCIE**

### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z. : B

### **Návrh telekomunikačných rozvodov**

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa navrhujú telekomunikačné rozvody do rozvojovej lokality v súlade s územným plánom s dostatočnou rezervou jestvujúcej siete.

Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov v súlade so STN 736005. Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich s prevádzkovateľom siete.

### **Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov**

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

## **11.5. MIESTNY ROZHLAS**

### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z. : B

### **Rozvody miestneho rozhlasu**

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových podporných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

### **Návrh riešenia miestneho rozhlasu**

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa uvažuje s napojením rozvojovej lokality na miestny rozhlas.

## Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## 12. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP PRE INÉ ÚČELY

---

### 12.1. Poľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.57/2013 a č.58/2013 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce v katastrálnom území Šajdíkove Humence.. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda.

Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V riešenom území sa vyskytujú pôdy skupiny BPEJ :  
– 0159001/7 orná pôda.

ZaD5 ÚPN-O riešia 2 lokality. V lokalite B1 nedochádza k požiadavke vyňatia pôdy, v lokalite C1 je to potrebné. Lokalita C1 sa nachádza na ornej pôde mimo zastavaného územia obce. Na lokalite C1 je navrhovaná výstavba rodinných domov.

Lokalita navrhovaná na záber poľnohospodárskej pôdy je zakreslená v grafickej časti a rozpracovaná v tabuľke.

Orná pôda s BPEJ 0159001 /7 zaberaná v lokalite C1 nepatrí medzi najlepšie bonity v katastri obce Šajdíkove Humence.

Plocha lokalít navrhovaných na záber	1,7250ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	1,7250ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,0000ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	1,7250ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	0,0000ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,0000ha

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú vyčíslené v zmysle novely č.58/2013 zákona 220/2004.

### Zdôvodnenie návrhu záberu PP

#### Lokalita C1 - Bývanie

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je navrhovaná pre funkčné využitie pre bývanie formou rodinných domov (cca 24 RD).

## **Lesná pôda**

Lesná pôda sa nenavrhuje na záber.

## **13. NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa navrhuje čiastočné upravenie hranice zastavaného územia obce v lokalite C1 a to územia lokality do zastavaného územia obce.

## **14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

ZaD5 ÚPN-O prinášajú zrealnenie urbanistickej koncepcie obce a umožnenie rozvoja obytnej funkcie v nadväznosti najmä na existujúcu zástavbu. Z územno-technického hľadiska ZaD5 ÚPN-O vychádzajú zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá v zásade zostáva bez zmeny.

## **15. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O**

Návrh záväznej časti ZaD5 ÚPN-O tvorí samostatnú prílohu (VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o schválení záväzných častí Územného plánu obce Šajdíkove Humence)

## **16. RIEŠENIE ZARIADENÍ CO**

Návrh zmien a doplnkov ÚPN-O č.1 obce Šajdíkove Humence nemení ani nenarúša jestvujúce podmienky a systémy civilnej ochrany obyvateľov obce. Tieto vychádzajú zo schváleného „*Plánu ochrany obyvateľstva obce*“ vypracovaného v súlade s platnými predpismi a platnou legislatívou.

Keďže Zmeny a doplnky č.5 prinášajú iba čiastočné menšie zmeny v jestvujúcej zástavbe obce, rešpektujú sa fungujúce pravidlá civilnej ochrany obyvateľstva v súlade so Zákonom č.42/1994 Z.z. a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok.

- Ukrytie obyvateľstva je zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Súčasný funkčný systém ukryvania v uvažovaných priestoroch (MÚ obce, základná škola) z dôvodu navrhovanej zmeny nevyžaduje žiadne úpravy.
- Varovanie obyvateľstva a vyzúčenie osôb bude zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO. Systém sa v budúcnosti upraví podľa požiadaviek pre nové lokality.
- Pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných sa bude postupovať v zmysle Vyhlášky č.328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.

- Uskladňovanie materiálu CO bude zabezpečené v zmysle Vyhlášky 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO. Jestvujúce sklady materiálov a zariadenia CO na Miestnom úrade v obci majú dostatočnú kapacitu pre pokrytie navrhovanej zmeny v zástavbe obce.

Návrh „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O obce“ si nevyžiada žiadne väčšie zmeny požiadaviek na súčasný systém ochrany obyvateľstva a zariadení CO v obci.

## **17. Súlad ZaD č. 5 ÚPN-O Šajdíkové Humence s ÚPN – R TTSK**

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Šajdíkové Humence nie je v rozpore so záväznými časťami platného Územného plánu regiónu TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Malý rozsah navrhovanej zmeny a jej konkrétna lokalizácia v rámci obce nenarúša žiaden z regulatívov územného plánu regiónu TTSK. Rozvoj a podpora funkcií bývania v samostatne stojacich rodinných domoch je pritom plne v súlade so záväznými regulatívami ÚPN - R TTSK.

### **Z vybraných záväzných regulatívov pre obec Šajdíkové Humence vyplýva najmä:**

V oblasti záväzných regulatívov štruktúry osídlenia , priestorového usporiadania osídlenia a zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie rešpektovať a podporovať centrá a štruktúry osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK , ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji TK zohrajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a podporiť ich rozvoj.

Urbanizovať centrá a štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí. Podporovať centrá a urbanistické štruktúry určené predovšetkým pre funkciu mikro-regionálneho a lokálneho významu, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru. Podporovať štruktúry osídlenia, ktoré poskytujú trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene. Ďalej podporovať urbanistické štruktúry pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami. Zohľadňovať pri urbanizácii územia štruktúry osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí. Podporovať navrhované zariadenia nadmiestnych aktivít v oblasti rekreácie a CR ako stimul pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

Navrhované ZaD č.5 obce Šajdíkové Humence sú plne v súlade s princípmi a regulatívami platného ÚPN – R Trnavského samosprávneho kraja.