

**R-Interarch, spol. s r.o.
Matejkova 1, Bratislava**

**Zmeny a doplnky č. 1
Územného plánu obce
Šajdíkové Humence**

Sprievodná správa

Zmeny a doplnky č. 1
Územného plánu obce Šajdíkové Humence
schválené Obecným zastupiteľstvom
v Šajdíkových Humenciach
uznesením č. 51/2006 zo dňa 23.11.2006

.....
Ing. Jozef Vajda
starosta obce

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

**Zmeny a doplnky č. 1
Územného plánu obce Šajdíkove Humence**

OBSTARÁVATEĽ:

**Obec Šajdíkove Humence
Obecný úrad
906 07 Šajdíkove Humence**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

**Ing. Ivan Smetana
Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Reg.č. 018**

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

**R-Interarch spol. s r.o.
Matejkova 1, Bratislava
Ateliér: Čipkárska 8, 821 09 Bratislava
Ing.arch. Ronald Ružička
Autorizovaný architekt SKA 1062 AA**

Spracovateľský kolektívR-Interarch spol. s r.o., Matejkova 1
Bratislava

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Ronald Ružička
autorizovaný architekt

Urbanizmus

Ing. arch. Ronald Ružička
autorizovaný architekt

Doprava a dopravné zariadenia

Ing. Štefan Rajčan,
autorizovaný inžinier

Elektrická energia

Ing. Ján Holos,
autorizovaný inžinier

Vodné hospodárstvo

Ing. Marián Hronec,
autorizovaný inžinier

Teplo a plyn

Ing. Miroslav Kačúr,
autorizovaný inžinier

Vodohospodárske stavby

Ing. Jozef Krčmárik
autorizovaný inžinier

Vyhodnotenie lesného fondu

Ing. Katarína Staníková
autorizovaný inžinier

Návrh golfových ihrísk

Ing. Martin Munka
autorizovaný inžinier

Obsah dokumentácie:

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Strana
1.	Hlavné ciele ZaD ÚPN-O Š.Humence	5
2.	Vyhodnotenie ÚPD	5
3.	Vymedzenie riešeného územia	7
4.	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy	7
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a návrh funkčného využitia územia	8
6.	Vymedzenie zastavaného územia	11
7.	Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny	11
8.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
	8.1 Doprava	12
	8.2 Vodné hospodárstvo	16
	8.3 Vodohospodárske stavby	18
	8.4 Zásobovanie elektrickou energiou	19
	8.5 Zásobovanie zemným plynom	21
	8.6 Telekomunikácie	22
9.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	22
10.	Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem	27
11.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely	28
12.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	32
13.	Návrh záväznej časti ZaD ÚPN-O	32
B.	VÝKRESOVÁ ČASŤ	Mierka
1.	výkres širších vzťahov	1:25 000
2a	výkres záujmového územia súčasný stav	1:10 000
2b	výkres záujmového územia nový stav	1:10 000
3.	výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:2880
4.	výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:2880
5.	výkres riešenia technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika,)	1:2880
6.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1:2880
7.	výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na iné účely	1:2880
8.	výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

1. Hlavné ciele ZaD ÚPN-O Š.Humence

Zámerom investora je vybudovanie golfového areálu . Golfový areál sa má realizovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve investora

Základným dôvodom pre navrhovaný golfový areál je zvyšujúci sa záujem o golf a vzhľadom k tomu aj dopyt po golfových ihriskách. Navrhovaná činnosť má prispieť k uspokojeniu tohto dopytu a sprístupniť tento spôsob trávenia voľného času pre širší okruh záujemcov. Golfový areál sa navrhuje do územia s významným potenciálom z hľadiska cestovného ruchu.

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

2. Vyhodnotenie ÚPN-O Š.Humence

Obec Šajdíkové Humence uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006 schválila Územný plán obce, ktorý tvorí základný rozvojový dokument a Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach územného plánu obce Šajdíkové Humence.

Územný plán bol spracovaný v decembri 2005 -Ing.arch Rastislav Lesay a kolektív.

Obec Šajdíkové Humence sa nachádza v priestore juhozápadne od regionálneho centra Senica, v nive rieky Myjava. Dopravne je na cestnú sieť prepojená cez obec Dojč. Obec je koncová, zasadená do lesných porastov CHKO Záhorie.

Kompozične je obec historicky založená pozdĺž hlavnej cestnej komunikácie S-J smerom, ktorá kopíruje trasu Hlavinského potoka. Následne sa vytvárali sekundárne priečne kompozičné osi Z-V smeru, ktoré kopírovali poľné resp. lesné cesty.

V nadväznosti na obytnú časť obce vo východnej časti katastra sa nachádza dobývací priestor na ťažbu zlievarenských pieskov a lesná škôlka.

Pôvodná zástavba sa nachádza v centrálnej časti obce o oblasti kostola a objektu základnej školy. Na túto oblasť nadväzuje novšia zástavba severným smerom k železničnej stanici a tiež južným smerom k obecnej vodárni. Tento rozvoj nastal najmä v povojnovom období v súvislosti s rozvojom výroby (JRD, Kerko, Lesná škôlka).

Zastavané územie obce je funkčne využité najmä pre bývanie, občiansku vybavenosť a chalupársku rekreáciu.

Z hľadiska zastavanosti sú priestory v intraviláne (zastavané územie obce) v podstate úplne využívané a prípadný rozvoj bývania bude potrebné riešiť novou zástavbou mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce.

Súčasná zástavba je funkčne premiešaná funkciou bývania, občianskej vybavenosti, chalupárskej rekreácie a drobnými obchodnými službami.

Stavebno-technický stav je na uspokojivej úrovni, len malá časť domového fondu je v stave na asanáciu, resp. nutnú rekonštrukciu.

Zástavba obce sa vyhýbala mokradiam, ktoré sa nachádzajú v západnej časti obce.

Obec Šajdíkove Humence z hľadiska ponúk aktivít a atraktivít vo svojom mikroregióne má k dispozícii územie pre rozvoj bývania, miestneho priemyslu a bázu pre rozvoj rekreácie a turizmu.

Podľa ÚPN-O Šajdíkove Humence, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. č. 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006 Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach územného plánu obce Šajdíkove Humence, má záujmové územie funkčné využitie „lesné porasty“. V záujme zme ny funkčného využitia územia sa navrhujú zmeny a doplnky ÚPN-O.

V zmysle RÚSES okresu Senica sa v záujmovom území nachádza regionálne biocentrum - RBC Šranek, ktoré tvorí súčasť CHLÚ a dobývacieho priestoru. Tvoria ho lesné spoločenstvá severnej časti Boru, prevažne vlhkomilné spoločenstvá brezových jelšín a brezových a borovicových dúbav so zachovalým druhovým zložením. Stresovým faktorom je, že časť biocentra zasahuje do CHLÚ a dobývacieho priestoru. Navrhuje sa biocentrum vyčleniť z dobývacieho priestoru, lesné porasty hospodárske prekategori zovať na lesy osobitného určenia.

Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, z ktorej sa nasledovné opatrenia a regulatívy vzťahujú na obec Šajdíkove Humence, a to najmä na záujmové územie:

V oblasti rekreácie a turistiky

- podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode, tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku.
- vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,
- ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované, ide predovšetkým o úseky na tokoch Trnávka, Parná, Blava, Myjava, Chvojnica a Teplica,
- vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,
- vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd.

V oblasti ekológie

- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
- výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

3. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie sa nachádza v SV časti katastrálneho územia Šajdíkové Humence. Územie je vymedzené zo severnej strany Hrušovským potokom, zo západnej strany dobývacím priestorom f.Kerkosand, a z juhovýchodnej strany vojenským priestorom.

4. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy

V minulosti podľa Štruktúry osídlenia SSR bola obec Šajdíkové Humence zaradená medzi nestrediskové sídla, nachádzajúca sa v spádovom území strediska osídlenia obvodného významu Senica v Západoslovenskom kraji.

Po roku 1989 bola Štruktúra osídlenia SSR zrušená a obec Šajdíkové Humence tvorí samostatný samosprávny celok (základná sídelná jednotka), ktorý je súčasťou okresu Senica v Trnavskom kraji. Význam obce sa zvyšuje blízkosťou okresného sídla Senice v záujme využitia pre bývanie, rekreáciu a zotavenie .

Zvláštny význam majú z hľadiska vývoja a prírodných daností v štruktúre osídlenia vzájomné väzby obcí Dojč a Šajdíkové Humence.

Riešené územie sa nachádza cca 2km východne od obce Šajdíkové Humence, smerom na Senicu.

V súčasnosti je lokalita dopravne pripojená poľnou cestou (súbežnou so železničnou traťou - jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať: Kúty – Senica), na obec Šajdíkové Humence. Obec je dopravne pripojená cestou III/500008 Šajdíkové Humence – Dojč, na cestu II/500 v Dojči.

Existujúca poľná cesta pred zastavanou časťou obce, križuje jednokoľajnú, elektrifikovanú, železničnú vlečku do areálu pieskovne firmy: Kerkosand, s.r.o.

Cestné dopravné pripojenie územia je tiež možné po terajšej poľnej ceste, od železničnej stanici v Senici, ktorá prechádza územím ochranného pásma prekážkových rovín a plôch areálu letiska Senica, alebo v existujúcej trase smerom na Senicu-Čáčov.

5. Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Návrh zmeny funkčného využitia územia

V súčasnosti je územie funkčne využívané ako hospodárske lesy na ťažbu dreva.

Navrhované funkčné využitie vymedzeného územia tvorí prevažne štruktúra rekreačných objektov a športových zariadení a plôch. Jednotlivé funkčné celky sú v území plošne diferencované do samostatných lokalít.

Severná časť územia je navrhnutá na funkciu individuálnej rekreácie formou rekreačných domov a chat v lesnom prostredí a pri vodných plochách.

Stredná a južná časť územia je navrhovaná na športovú funkciu, konkrétne golfové ihrisko s príslušnou vybavenosťou.

Západný výbežok je navrhnutý na športovo-rekreačnú funkciu-jazdecký areál

Podrobné návrhy na úpravu funkčného využitia územia sú popísané v ďalších kapitolách.

- Urbanistická koncepcia

-Bývanie (pohotovostné)

V riešenom území sa neuvažuje s funkciou bývania s výnimkou niektorých objektov rekreačných domkov v blízkosti golfového ihriska s funkciou pohotovostného bývania pre obsluhu ihriska a personál.

-Občianska vybavenosť

V území rekreácie – rekreačné domky a rekreačné chaty sa neuvažuje s občianskou vybavenosťou. Občianska vybavenosť sa bude sústreďovať do okolia golfového klubu, ktorý má plniť funkciu centra celého územia. Do budúcnosti je ponechaná rezerva pre občiansku vybavenosť v severozápadnom rohu územia.

Drobná obchodná vybavenosť, areál voľného času (fitnes, krytý bazén, wellnes), športové vybavenie (tenis, squash), detské ihrisko, amfiteáter pre malé formy, koncerty, môže byť lokalizovaná v priestore pri golfovom klube.

- Výroba

V riešenom území nie je uvažované s priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom.

V severozápadnom rohu územia bude poľnohospodárska pôda využitá na výrobu trávnych kobercov pre údržbu ihriska.

Lesy budú prekategorizované na lesy osobitného určenia a budú obhospodarované v zmysle príslušných predpisov.

- Rekreácia a šport

Výstavbu rekreačných objektov tvoria dve základné formy, ktoré sú umiestnené v dvoch oddelených lokalitách a to rekreačné domy a rekreačné chaty.

1. Súbor rekreačných domov je umiestnený v severozápadnej časti územia (L). V území je umiestnených 112 ks rekreačných domov. Veľkosť parciel je navrhovaná 1000 až 2000m². Domy sú osadené do lesného prostredia. Väčšina lesného porastu ostane zachovaná, výrub bude uskutočnený len na vybudovanie komunikácií a osadenie objektov. Veľkosť a charakter jednotlivých objektov bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Z tohto dôvodu sú v grafickej časti zakreslené schematicky. Územie predstavuje plochu 22,3 ha
2. Rekreačné chaty (K) sú navrhované v severnej a severovýchodnej časti územia na brehoch nových dvoch jazier, ktoré budú vybudované za účelom rekreácie a aj ako zásobáreň vody pre ihrisko. Chaty budú tiež osadené v lesnom prostredí. V tejto

časti územia je navrhnutých 200 ks chát v 3 – 4 typových variantoch. Územie spolu s jazerami predstavuje plochu 21,5 ha.

3. V západnej časti územia je samostatný pozemok (M) , ktorý je navrhovaný pre agroturistiku. Územie predstavuje spolu 43,5 ha. V tejto časti je umiestnený súbor objektov konského ranču s reštauráciou, technickými objektami a stajňami pre kone. Územie je rozdelené na dve časti, z ktorých severná časť(10,5ha) je vymedzená pre výbeh koní a južná časť(33ha) ako priestor na jazdenie. Tento priestor je navrhovaný ponechať v pôvodnom stave bez výrubu stromov.
4. priestor golfového areálu (J) zaberá najväčšiu časť územia (206,2 ha) od vytvoreného jazera až po najjužnejší cíp územia.
Golfový areál bude pozostávať z majstrovského 2x18-jamkového golfového ihriska. Na severnom okraji areálu je umiestnený objekt golfového klubu a technicko-hospodárske budovy. V budove klubu bude reštaurácia s kuchyňou, predajňa golfových potrieb, bar, šatňové a sociálne priestory, administratívne priestory a školiace priestory.
Technické objekty pozostávajú z priestorov na garážovanie a uschovanie techniky slúžiacej pre údržbu ihriska, sociálnych priestorov pre zamestnancov a skladov.

Popis golfového ihriska:

Jedno 18-jamkové ihrisko bude trasované cez tzv. Pine Course (jamky v prevažne borovicovom poraste), kde budú len suchozemské prekážky, druhé 18-jamkové ihrisko pôjde trasou Lake Course (jamky s vodnými prekážkami).

Tab.1: Parametre hracích dráh

PINE COURSE		
Jamka	Dĺžka [m]	Par
1	359	4
2	515	5
3	175	3
4	429	4
5	370	4
6	712	6
7	415	4
8	207	3
9	390	4
10	379	4
11	430	4
12	170	3
13	367	4
14	167	3
15	381	4
16	451	5
17	560	5
18	364	4
Spolu	6 823 m	72

LAKE COURSE		
Jamka	Dĺžka [m]	Par
19	377	4
20	335	4
21	532	5
22	347	4
23	176	3
24	321	4
25	564	5
26	220	3
27	421	4
28	366	4
29	518	5
30	380	4
31	200	3
32	395	4
33	176	3
34	328	4
35	545	5
36	423	4
Spolu	6 624 m	73

Golfový areál o rozlohe 250 ha bude pozostávať z 2x18 jamkových majstrovských golfových ihrísk so štrkovými cestičkami, tréningových plôch, vodných plôch, golfového klubu, parkoviska s kapacitou 96 stojísk, hospodárskej budovy a prechodného ubytovania typu chát a bungalovov.

Tab.2: Plánovaná štruktúra golfového areálu 1

TTP a kroviny	majstrovské golfové jamky	71,6 ha	84,5 ha	Celková plocha dotknutého územia 250 ha
	tréningové plochy (cvičná lúka, putting a chipping green)	0,4 ha		
	suchozemské prekážky	12,5 ha		
Vodné plochy	jazerá	20,2 ha	25,8 ha	
	vodné plochy na ihrisku	4,9 ha		
	podmáčané plochy na ihrisku	3,5 ha		
Lesy	lesné porasty	103,2 ha	103,2 ha	
Zastavané plochy	golfový klub	0,2 ha	33,7 ha	
	parkovisko	0,45 ha		
	hospodárska budova	0,05 ha		
	chačky (200 ks)	10 ha		
	bungalovy (rekreačné objekty) (125 ks)	23 ha		

* Golfová akadémia

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A KROVINY

Trvalé trávne porasty budú na plochách jednotlivých majstrovských golfových jamiek vrátane sprievodných trávnych plôch jamkovísk, hracích dráh a odpalísk, na úpätiach suchozemských prekážok a na tréningových plochách. Byliny až kroviny budú na vzdialenejších sprievodných trávnych plochách a na suchozemských prekážkach. Z dôvodu, že nie je plošne možné rozlíšiť presne prechody tráv do bylín až krovín sú uvedené kategórie zahrnuté do jedného štruktúrneho prvku: trvalé trávne porasty a kroviny.

V rámci jednotlivých golfových jamiek sa plochy TTP (green) budú odlišovať druhovým zložením tráv a intenzitou údržby na TTP odpalísk, TTP hracích dráh, TTP jamkovísk, TTP a kroviny sprievodných trávnych plôch a suchozemských prekážok.

TTP odpalísk: navrhovaná skladba trávnej zmesi pre odpaliská je lipnica lúčna (40% v min. dvoch kultivaroch), kostrava červená (20% min. v dvoch kultivaroch) a mätonoh trváci (40% min. v dvoch kultivaroch).

Odpalisko sa kosí na výšku trávy 8-20 mm v intervaloch 3 až 5 dní. Výmera odpaliska jednej majstrovskej golfovej jamky sa uvažuje 400 m².

TTP hracích dráh: odporúčané osivové zmesi pre hracie dráhy sú v zložení lipnica lúčna (40% v min. 2 kultivaroch), kostrava červená (50% min. v 3 kultivaroch a dvoch varietách) a psinček výbežkatý (10% min. v 1 kultivare). Hracia dráha sa kosí na výšku 15-20 mm raz týždenne.

TTP jamkovísk: na výsev jamkoviska sa použijú najkvalitnejšie odrody psinčeka. Vyžaduje sa každodenné kosenie na výšku 4-5 mm. Výmera jamkoviska jednej majstrovskej golfovej jamky sa uvažuje 750 m².

TTP sprievodných trávnych plôch a úpäť suchozemských prekážok: na výsev sa odporúča osivová zmes z druhov lipnica lúčna (30% v min. 2 kultivaroch), kostrava červená (40% min. v 3 kultivaroch a troch varietách), psinček výbežkatý (10% min. v 1 kultivare), kostrava ovčia (10%), timotejka lúčna (5%) a pohánka hrebenitá (5%). Kosí sa podľa potreby na výšku 40-60 mm.

Vo vrcholových polohách suchozemských prekážok sa predpokladá osídlenie redšou suchomilnou travinnou a krovinnou vegetáciou. Plochy vzdialenejších sprievodných plôch a suchozemské prekážky sa budú kosiť 2x do roka.

Tréningové plochy budú pozostávať z cvičnej lúky, plôch označených ako putting green a chipping green a malého tréningového golfového ihriska.

Cvičná lúka (driving range) je zväčša trávna plocha určená na tréning dlhých úderov. Odpalisko cvičnej lúky bude na výmere 2 400 m². Loptičky sa budú odpalovať buď do vody (variant 1) alebo na lúku (variant 2).

Loptičky odpalované do vody zostanú na jej hladine plávať a raz denne sa pozbierajú. Loptičky odpalované na lúku sa zbierajú raz denne tzv. kombajnom.

Putting green na tréning úderov „put“ (úder na jamkovisku) a chipping green na tréning úderov „chip“ (krátky nízky úder v blízkosti jamkoviska) budú predstavovať dve približne oválne plochy o výmere spolu 1 500 m² (oba varianty).

Malé tréningové golfové ihrisko bude pozostávať z 3-och krátkych na seba naväzujúcich golfových jamiek s odpaliskom, hracou dráhou a jamkoviskom. Uvažuje sa s ním v priestore severozápadne od Golfového klubu.

Tab.4: Parametre tréningového golfového ihriska:

Hracia dráha	Dĺžka hracej dráhy [m]	Par
1	153	3
2	172	3
3	254	3
spolu	579	9

-vodné plochy

Predpokladá sa vybudovanie sústavy väčších vodných plôch a sústavy menších vodných plôch, ktoré budú pozostávať z malých jazier a podmáčaných plôch.

Sústava veľkých jazier bude plniť funkciu zdroja pre automatický závlahový systém. Súčasťou zdroja vody bude čerpacia stanica.

Menšie jazerá a podmáčané plochy budú mať z hľadiska hernej funkcie úlohu prekážok.

Sústava väčších a hlbších vodných plôch (2 ks) sa uvažuje na severe dotknutého územia.

Vodné plochy na ihriskách budú pozostávať zo 7-mich plytších jazier o hĺbke 3 - 4 m a 2-och podmáčaných plôch.

Celková výmera veľkých jazier sa uvažuje 17,4 ha, výmera menších 4,9 ha a výmera podmáčaných plôch 3,5 ha.

LESNÉ PORASTY

Keďže dotknuté územie predstavuje plochu s lesným pôdnym fondom budú medzi jednotlivými golfovými dráhami a skupinami golfových dráh ponechané plochy pôvodných lesných porastov. Ponechanie plôch lesných porastov by malo zohľadňovať čo najmenší zásah do lesov ochranných a lesov, ktoré z biologického hľadiska predstavujú prioritné biotopy európskeho významu.

6. Vymedzenie zastavaného územia

Navrhované lokality sa neuvažujú zaradiť do zastavaného územia obce.

7. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Existujúce lesy budú prekategORIZOVANÉ na lesy osobitného určenia. Bude zachované maximálne množstvo lesných porastov na golfovom ihrisku ako aj v zóne rekreácie. Rekrečné objekty budú umiestnené do lesného prostredia.

V návrhu je v plnej miere rešpektované biocentrum Šránek, ktoré nebude zmenou a vybudovaním areálu dotknuté.

Ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územia CHKO Záhorie. V riešenom území nie sú navrhované žiadne chránené územia európskeho významu CHÚEV, ani chránené vtáčie územia CHVÚ.

Prírodné zdroje

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prírodné zdroje

Ekologicky významné lokality

V riešenom území sa nachádza ekologicky významná lokalita RBC Šranek – komplex lesných spoločenstiev severnej časti Boru, prevažne vlhkomilné spoločenstvá brezových jelšín a brezových resp. borovicových dúbav so zachovalým druhovým zložením.

Toto územie je rešpektované v plnom rozsahu a nie je dotknuté navrhovaným riešením.

8. Návrh verejnej dopravnej a technickej vybavenosti

8.1 - Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Záujmové územie investora sa nachádza juhozápadne od mesta Senice a západne od obce Šajdíkové Humence.

Dopravné napojenie:

Navrhované napojenie je vybudovanie novej komunikácie od severozápadného rohu areálu smerom na Senicu-Čáčov čiastočne v línii existujúcej poľnej cesty.

Neoddeliteľnou súčasťou je riešenie cestného napojenie golfového areálu je na existujúci dopravný systém v priľahlom území, ktorý značne dopravne zaťažuje celú oblasť obce Šajdíkové Humence.

Existujúce miestne komunikácie a poľné cesty, ktoré prichádzajú do úvahy ako trasy umožňujúce napojenie golfového areálu na verejné komunikácie, sú už pri plnení v súčasnosti účelu obsluhy priemyselnej zóny nevyhovujúce.

Riešený golfový areál pre svoju funkčnosť a činnosti športovo - rekreačného využitia vyžaduje vybavenie v území dopravnou infraštruktúrou pozostávajúcou z riešenia:

- základného komunikačného systému vnútroareálovej dopravy,
- doplnkového komunikačného systému a obsluha plôch určených pre rekreačný pobyt
- statickej dopravy –parkovacích miest OA v blízkosti golfového centra
- trás peších a nemotoristických komunikácií

Koncepcia dopravy

Dopravné napojenie záujmového územia na existujúce cestné komunikácie, je komunikáciou A , ktorá s komunikáciou B, tvoria základnú dopravnú cestnú kostru v areály. Tieto trasy plnia požiadavky napojenia na verejné komunikácie. Sú navrhnutú v kategórii MO -8/40. Súbežne s nimi sú riešené trasy pre peších – chodníky.

Obslužnú a doplnkovú funkciu územia tvoria cestné komunikácie:

- komunikácia C, v kategórii MO -8/40
- komunikácie A1 až A5 riešené ako obytné ulice, v kategórii MOU -6,5/30
- komunikácie B1 riešená, v kategórii MO -4,25/30
- komunikácia D riešená prevažne ako jednopruhovú obojsmernú MK s výhybňami, v kategórii MOK -4/30
- komunikácie D1 až D5 riešené ako jednopruhovú obojsmernú MK s výhybňami, v kategórii MOK -3,75/30
- komunikácie C1 riešená v kategórii MOU -5,5/30

Pre prípadné neskoršie rozširovanie komunikácie D na dvojpruhovú, bude cestné teleso budované so širšími krajinami komunikácie v úsekoch medzi výhybňami, čo umožní neskôr úpravu usporiadania komunikácie.

Charakter druhu predpokladanej dopravy v areálu vyžaduje riešenie konštrukcií vozoviek najmä z posúdenia geologického zloženia podložia cestného telesa a vodného režimu.

Statická doprava bude riešená :
na parkovanie vozidiel, v rámci pozemkov rekreačných domov a chatiek
pre parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a návštevníkov golfového centra -
centrálne parkovisko pre 96 vozidiel.

Trasy peších komunikácií- chodníkov, sú navrhnuté v areály pozdĺž komunikácie A, obojstranne a pozdĺž komunikácií B a C jednostranným chodníkom.

Návrh riešenia

Predmetná dokumentácia rieši návrh trás výstavby telies miestnych komunikácií a konštrukcií vozoviek. Budovanie spevnených parkovacích plôch a komunikačných trás pre chodcov – chodníkov.

V dokumentácii je použité pracovné staničenie a označenie komunikácií a plôch.

Dopravný význam a predpokladané dopravné zaťaženie, určuje požiadavky na technické parametre a východzie návrhové prvky zapracované v riešení.

V riešení dopravy sú cestné komunikácie zaradené ako miestne komunikácie (podľa STN 736110). Pracovne sú MK rozdelené a označené je ako samostatné stavebné objekty. Napojenia jednotlivých MK navzájom je riešené v križovatkách v zmysle STN 736102.

Organizácia dopravy v území sa usmerní zvislými dopravnými značkami umiestnenými na trasách MK a vodorovným značením. Dopravné značenie definitívne v areály sa vykoná v potrebnom rozsahu, čo bude upresnené v ďalších stupňoch riešenia projektovej dokumentácie stavby.

KOMUNIKÁCIE

Komunikácia A - je prístupová MK pre dopravu s bežnou obojsmernou premávkou. Prechádza od napojenia na poľnú cestu od Šajdíkových Humaniec v severozápadnom okraji riešeného územia areálu a je vedená juhovýchodným smerom, s ukončením na komunikácie B. Riešená je v kategórii obslužných komunikácií MO -8/40 s obojstrannými chodníkmi.

Dĺžka trasy 1025,97 m.

Na ňu sú pripojené: v staničení 573,76 m - vľavo, prístupová komunikácia A 1
v staničení 688,84 m - vpravo, prístupová komunikácia A 2
v staničení 693,87 m - vľavo, prístupová komunikácia A 3
v staničení 812,11 m - obojstranne prístupová komunikácia A 4 a A

5

Základné šírkové usporiadanie komunikácie A, zodpovedá funkčnej triede B3 (podľa STN 736110), vozovka dvojpruhová, jazdné pruhy š. 3,00 m .

Návrhová rýchlosť 40 km/hod.

Komunikácia B - je obslužná MK. Začiatok má na poľnej ceste zo smeru od Senice, na mostnom objekte na okraji záujmového riešeného územia. Smeruje juhozápadným smerom a končí na poľnej ceste, ktorá bude prebudovaná na prístupovú MK zo smeru Senica Čáčov.

Dĺžka trasy 801,24 m.

Na ňu sú pripojené: v staničení 68,96 m - vpravo, prístupová komunikácia A 5
v staničení 205,90 m - vľavo, prístupová komunikácia D
v staničení 304,33 m - vpravo, prístupová komunikácia A
v staničení 438,48 m - vpravo, prístupová komunikácia A 4
v staničení 578,94 m - vpravo, prístupová komunikácia B 1
v staničení 639,26 m - vľavo, prístupová komunikácia C

Základné šírkové usporiadanie komunikácie B, zodpovedá funkčnej triede B3 (podľa STN 736110), vozovka dvojpruhová, jazdné pruhy š. 3,00 m .
Návrhová rýchlosť 40 km/hod.

Komunikácia C - je prístupová MK, dvojpruhová, obojsmerná, s pravostranným chodníkom. Začiatok má na komunikácii B, vedená je v juhovýchodnom smere, s ukončením na centrálnom parkovisku pred golfovým centrom jednosmernou otočkou. Dĺžka trasy MK C je 449,4 m. Dĺžka otočky je 82,99 m.
Vľavo, v staničení MK C 398,58 m sa pripája prístupová komunikácia C 1.
Šírkové usporiadanie komunikácie C, zodpovedá funkčnej triede B3 (podľa STN 736110), vozovka dvojpruhová, jazdné pruhy š. 3,00 m .

Komunikácie A1 až A5 sú prístupové MK riešené , pre funkčnú triedu C3 (podľa STN 736110), vozovka dvojpruhová, jazdné pruhy š. 2,75 m .
Dĺžky komunikácií:

- A1 priama v dĺžke 86,93 m.
- A2 priama v dĺžke 100,43 m
- A3 priama v dĺžke 94,33 m
- A4 zo začiatkom na MK A vpravo, a koncom na MK B v dĺžke 307,72 m
- A5 zo začiatkom na MK A vľavo, a koncom na MK B v dĺžke 421,18 m

Komunikácia B1 - prístupová MK funkčnej triedy C3 (podľa STN 736110), vozovka jednopruhá, jazdný pruh š. 2,75 m . Dĺžka trasy 77,03 m.

Komunikácia C1 - je doplňujúcej funkcie a umožňuje napojenia hospodárskej časti golfového klubu.
Začiatok má na komunikácie C, pred parkoviskom. Dĺžka trasy 136,14 m. Komunikácia je ukončená spevnenou manipulačnou plochou.

Komunikácia D - plní obslužnú funkciu územia určeného výstavbe rekreačných chatiek. Navrhovaná je funkčnej triedy C3 (podľa STN 736110), obojsmerná, jednopruhá s výhybňami. Na ňu sú napojené komunikácie D1 až D5.
Začiatok má na komunikácie D, je na MK B. Trasa je vedené v oblúkoch okolo parciel rekreačných chatiek. Dĺžka trasy 1522,36 m.
Šírkové usporiadanie komunikácie D, vozovka jednopruhá, jazdný pruh š. 3,00 m a pruh výhybne šírky 2,50 m v dĺžkach cca 20 m.
Pre prípadné neskoršie rozširovanie komunikácie D na dvojpruhovú, bude cestné teleso budované so širšími krajinami komunikácie v úsekoch medzi výhybňami, čo umožní neskôr úpravu usporiadania komunikácie.

Komunikácie D1 až D5 sú prístupové MK riešené , pre funkčnú triedu D1 (podľa STN 736110), vozovka jednopruhá, jazdný pruh š. 2,75 m .

- Dĺžky komunikácií:
- D1 v dĺžke 59,80 m.
 - D2 v dĺžke 183,67 m
 - D3 v dĺžke 171,22 m
 - D4 v dĺžke 169,89 m
 - D5 v dĺžke 75,42 m

PARKOVISKO OA – je umiestnené na ploche pred golfovým klubom na konci MK C.

Parkovisko je navrhnuté pre 96 ks parkovacích stojísk OA, s kolmým radením vozidiel z obslužných komunikácií parkoviska OA, v súlade s STN 736056, pre osobné autá typu O2 (180x500x190 cm), o rozmeroch stojísk 2500 x 5500 mm.

Pre mimoriadne príležitosti je vyčlenená zatrávnená plocha pre účely záchytného parkoviska s kapacitou približne 300 automobilov.

CHODNÍKY

Sú vedené vedľa vozoviek na trasách budovaných komunikácií.

Šírkovým usporiadaním sú riešené pre min. dvoch chodcov. Pri komunikáciách v šírke 2,00m.

V priečnom smere chodník klesá ku vozovke MK, v sklone 2 % .

V pozdĺžnom smere budú chodníky zhodné so sklonmi príľahlých komunikácií.

Od povrchu príľahlých vozoviek povrch chodníkov je oddelený cestným obrubníkom vo výške 150 mm nad krajom vozovky. Úpravy výšky obrubníka v miestach prechodov pre chodcov budú riešené bezbarierovo, znížením obrubníka na úroveň vozovky.

- Popri MK A sú v prevažnej dĺžke umiestnené obojstranné chodníky.
- Popri MK B je od napojenia MK A5 po napojenia MK C , chodník je umiestnený vpravo.
- Popri MK C je chodník umiestnený v celej dĺžke vozovky v pravo.

Pre prevádzku golfových vozíkov s vlastným elektrickým pohonom budú slúžiť štrkové cestičky bez obrubníka. Čiastočne tieto cestičky budú slúžiť aj prevádzke strojov pre údržbu. Komunikácie systému budú kopírovať terén bez tvorby zárezov a násypov. Súčasťou dopravného systému budú aj objekty mostíkov a prechodov cez toky a podmáčané územia. V priestore okolo klubovne bude tento dopravný systém plynule naväzovať na dopravné riešenie centra golfového areálu.

VÝŠKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNENÝCH PLÔCH:

Sklonové pomery – pozdĺžne a priečne sklony, budú riešené v zmysle STN 736110 tak, aby boli odvádzanie povrchové dážďové vody a aby dážďová voda z plochy mohla odtiecť k odvodňovacím zariadeniam dážďovým vpustom resp. vo voľnej trase priepustami.

Povrch vozoviek komunikácií v križovatkách bude riešený kompletne, s ohľadom na výškové vedenie a napojenie jednotlivých samostatných trás MK.

ODVODNENIE

Pozostáva z odvodnenia pláne, čo bude riešené pozdĺžnymi drenážami.

Vody z parkoviska budú zachytené fóliou z PE -LD EKO a drenážou odvedená do DV a následne prečistené cez lapač olejov.

Povrchové dážďové vody z komunikácií, sa odvedú u MK lemovaných obrubníkmi, dážďovými vpustmi a cestnou kanalizáciou. U komunikácií s krajinami vody budú usmernené na svah, prípadne do priekop.

ZEMNÉ PRÁCE

Územie areálu staveniska je rovinného charakteru.

Výškové pomery trás MK a s tým súvisiace zemné práce na stavenisku ovplyvnia výškové osadenie- okolitých stavieb a terénnych úprav vykonanými počas vykonávania HTÚ v území. Upravená úroveň HTÚ musí vytvoriť predpoklady gravitačného odvedenia povrchových dážďových vôd i počas výstavby.

Po vykonaní geologického prieskumu, bude možné, v ďalšom stupni projektového riešenia, zhodnotiť a navrhnúť postup a opatrenia súvisiace z budovaním zemných telies miestnych komunikácií.

Časť humusovitých zemín sa použije sa pre záverečné terénne úpravy územia.

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Pri križovaní komunikácií a spevnených plôch s inžinierskymi podzemnými sieťami budú uložené potrebné chráničky, prípadne káblovody, v rámci týchto objektov.
- Pred realizáciou, najmä zemných prác, v závislosti na postupe prác vyplývajúci z POV realizácie celého areálu, je potrebné rešpektovať všetky inžinierske siete a dodržiavať podmienok ich ochrany.
- Príjazd na stavenisko areálu vyžaduje vykonanie úprav a prebudovanie existujúcich poľných ciest ležiacich mimo pozemkov územia riešeného areálu, na ktoré sú orientované aj navrhované a riešené dopravné trasy miestnych komunikácií v riešenom území.

8.2 - Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav

V záujmovom území sa v súčasnosti nenachádza verejný vodovod. Najbližšie možné body napojenia sa nachádzajú v obciach Šajdíkove Humence a Senica Čáčov.

Navrhované riešenie

Pre možnosť zásobovania riešeného územia pitnou vodou sa uvažuje s vybudovaním vodovodného prívodného potrubia z obce Senica-Čáčov

Trasu vodovodného prívodného potrubia navrhujeme viesť v trase novovybudovanej komunikácie z obce Senica-Čáčov až po vodáreň v mieste napojenia na štátnu cestu. Na trase vodovodného prívodného potrubia je potrebné osadiť odzdušňovacie a zavzdušňovacie ventily, ktoré sa umiestnia do šachtiek resp. hydranty ktoré spĺňajú funkciu vzdušníkov a kalníkov.

Vodovodné potrubie navrhujeme vybudovať z HDPE rúr. Trasu rozvodného vodovodného potrubia v golfovom areáli navrhujeme umiestniť do okraja komunikácií resp. chodníkov v súbehu so splaškovou kanalizáciou. Na trase sa umiestnia nadzemné požiarne hydranty, ktoré budú spĺňať funkciu vzdušníkov a kalníkov.

Pre požiarne účely bude slúžiť navrhované jazero ktoré je navrhnuté cca v strede riešeného územia.

Navrhujeme aby súčasťou vodovodu bolo vybudovanie vodovodných prípojok pre jednotlivé domy resp. chatky. Vodovodné prípojky sa vybudujú pre každú nehnuteľnosť samostatne v priemernej dĺžke cca 5-7 m. Prípojky sa ukončia na pozemku investora vodotesnou vodomemou šachtou rozmerov 900/1200/1850 mm.

Hydrotechnické výpočty (výpočet potreby pitnej vody):

Priemerná denná potreba vody :

- chatky – 200 chatiek x 4os	- 800obyv x 135 l/ob.deň	= 108 800 l.deň ⁻¹
- rekreačné objekty 112 domkov.	- 520obyv x 135 l/ob.deň	= 70 200 l.deň ⁻¹
- administratíva 15 zamest.	- 15 zam x 60 l/zam.d	= 900 l.deň ⁻¹
- bar, výčap 2 smeny - 3 os.	- 2 x 2000 l/sm. + 3 x300 l/zam.	= 4 900 l.deň ⁻¹
- reštauracia 6 zames.	- 6 zam. x 450 l/zam.d	= 2 700 l.deň ⁻¹
- šatne 250 návštev.	- 250 x 60 l/os.d	= 15 000 l.deň ⁻¹

$$Q_p = 202\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 2,34 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = K_d \times Q_p = 1,6 \times 2,34 \text{ l.s}^{-1} = 3,74 \text{ l.s}^{-1} = 323\,136 \text{ l.deň}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_m = 1,8 \times 3,74 \text{ l.s}^{-1} = 6,73 \text{ l.s}^{-1} = 24\,235 \text{ l.hod}^{-1}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times 365 = 205,5 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 365 = 73\,913 \text{ l.deň}^{-1}$$

Výpočet potrebnej akumulácie pitnej vody :

Využitelný objem vodojemu sa navrhuje na 60 - 80 % maximálnej dennej potreby vody

$$A = 0,6 \times 323,136 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 193,88 \text{ m}^3$$

$$A = 0,8 \times 323,136 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 258,50 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vodojem s objemom 250 m³.

Požadované množstvo vody pre hasenie požiaru :

Predpokladá sa pre územie s chatkami a rodinnými domami 6,7 l.s⁻¹ a pre objekt Clubhaus-u okolo 20,0 - 24,0 l.s⁻¹.

-Odkanalizovanie územia :

Výstavbou golfového areálu a prilahlého územia vznikne požiadavka :

- pre odvedenie a čistenie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností tj. rekreačných domov, rekreačných chát a Clubhaus-u.
- pre odvedenie dažďových odpadových vôd z parkoviska, spevnených plôch a komunikácií.

Súčasný stav

V záujmovom území sa v súčasnosti nenachádza kanalizácia. Najbližšie možné body napojenia sa nachádzajú v obciach Šajdkove Humence a Senica Čáčov.

Navrhované riešenie

Splaškové odpadové vody z nehnuteľností budú odvedené tlakovou splaškovou kanalizáciou .

Splaškové odpadové vody z golfového areálu sa napoja na jestvujúcu kanalizáciu v obci Senica-Čáčov do čerpacej stanice na okraji obce. Trasu tranzitného potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme viesť súbahu s novobudovanou komunikáciou v súbahu s tranzitným potrubím vodovodu

Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizáciou, ktorú navrhujeme ako tlakovú kanalizáciu PRESSKAN® z HDPE rúr D 50-150 mm.

Trasu kanalizačného potrubia navrhujeme umiestniť do okraja komunikácií resp. chodníkov v súbahu s vodovodom.

Navrhujeme aby súčasťou kanalizácie bolo vybudovanie kanalizačných prípojok pre jednotlivé rekreačné domy resp. chatky. Kanalizačné prípojky sa vybudujú pre každú nehnuteľnosť samostatne v priemernej dĺžke cca 10 m. Prípojky sa ukončia na pozemku investora čerpacou kanalizačnou šachtou pri alternatíve tlakovej splaškovej kanalizácie resp. kontrolnou kanalizačnou šachtou pri alternatíve s gravitačnou kanalizáciou.

Hydrotechnické výpočty (výpočet množstva splaškovej vody):

$$Q_{24} = 202,50 \text{ m}^3 .\text{d}^{-1} = 2,34 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny hodinový odtok splaškových vôd :

$$Q_{h \max} = Q_{24} \times k_{\max} = 2,34 \times 3,0 = 25,27 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 7,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Minimálny hodinový odtok splaškových vôd :

$$Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{h \min} = 2,34 \times 0,6 = 1,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Odtok splaškových vôd za rok:

$$Q_{\min} = 202,50 \times 365 = 73,91 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Dažďové odpadové vody zo záujmového územia budú odvádzané nasladovne:

Dažďové odpadové vody z parkoviska:

1. alternatíva- dažďové odpadové vody z parkoviska budú prečistené v ORL (odlučovač ropných látok) a vyústené do jazierka
2. alternatíva- po predčistení v ORL budú spolu odvádzané s dažďovými odpadovými vodami z odvodnenia komunikácií a spolu s vyčistenými splaškovými odpadovými vodami z ČOV do recipientu.

Dažďové odpadové vody z komunikácií budú odvedené :

- na území s rekreačnými chatkami na priľahlý terén

- na území s rekreačnými domami alternatívne:

1. alternatíva do povrchových priekop.
2. alternatíva , pomocou odvodňovacích zariadení – uličných vpustí resp. ACO-drainov napojených na dažďovú kanalizáciu a následne budú odvedené do recipientu buď samostatne alebo spolu s vyčistenými splaškovými odpadovými vodami z ČOV.

Voľba spôsobu odvedenia dažďových odpadových vôd z komunikácií spolu súvisí so spôsobom odvedenia a likvidácie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality

Hydrotechnické výpočty (výpočet množstva dažďových odpadových vôd) :

$$Q = S \times i \times \varphi$$

S – odvodňovaná plocha v ha

i – intenzita dažďa 158 l/s/ha p=1

φ- koeficient odtoku 0,9

Dažďové odpadové vody z parkoviska:

Odvodnená plocha: 1 205 m²

Množstvo dažďových odpadových vôd: 17,13 l/s

Dažďové odpadové vody z komunikácií:

Odvodnená plocha: 21 000 m²

Množstvo dažďových odpadových vôd: 298,62 l/s

8.3 - Vodohospodárske stavby

Vodohospodárske pomery v areáli budú upravené vzhľadom na potreby zabezpečiť dostatok zdrojov vody pre závlahy a vzhľadom na nevyhnutnú ochranu pred povodňovými prietokmi v toku Myjava a Myjavská Rudava. Zároveň bude riešené odvedenie vôd v podloží podmáčaných plôch. Na tento účel budú vybudované nasledovné objekty:

1. Sústava dvoch umelých jazier.

V areáli budú vybudované dve umelé jazerá, ktoré mimo rekreačnej funkcie budú plniť funkciu zdroja vody pre závlahový systém. Jazerá budú situované v dolnej severnej až

severozápadnej časti golfového areálu. Plocha jazier je celkovo cca 17 ha. Navrhované nerovnomerné tvary jazier umožňujú umiestniť rekreačné objekty na severnom okraji jazier. Hladiny vody v jazerách budú udržiavané na úrovni 189,0-189,50m.n.m. Hĺbka vody v jazerách bude od 1,5 m do 3,5 m. Tvar jazier bude upravený vzhľadom na konfiguráciu terénu, geologické pomery a potreby vybudovať zariadenia slúžiace pre potreby prevádzky areálu. Zdrojom vody pre jazerá budú podzemné vody a vody z toku Hrušovský potok. Aby bol zabezpečený pohyb vody v jazerách, budú tieto vzájomne prepojené a budú vybavené nápusťnými a výpusťnými objektami z miestnych potokov. Brehy jazier budú upravené tak aby boli zabezpečené požiadavky kladené z hľadiska ochrany životného prostredia, zabezpečujúce potreby pre život rýb a spĺňajúce rekreačnú funkciu pre návštevníkov areálu. Sklon svahov jazier bude 1:2,5 – 1:3,5.. V miestach rekreačných objektov budú svahy spevnené tak, aby brehy neboli erodované.

2. Úprava Hrušovského potoka.

Hrušovský potok je v súčasnosti neupravený, meandrujúci, spôsobuje podmáčanie pozemkov v jeho blízkosti. Jeho prietoky sú nerovnomerné počas roka. Potok bude upravený tak, aby boli splnené požiadavky životného prostredia. Pričný profil upraveného toku bude lichobežníkový so zatrávením brehov s rozmermi zabezpečujúcimi prevedenie prietokov podľa údajov SHMÚ. Trasa potoka bude prispôbená terajšiemu stavu.

8.4 Zásobovanie elektrickou energiou

PRÍPOJKA VN

Areál bude napojený VN prípojkou z existujúcich VN rozvodov nachádzajúcich sa v okolí riešeného územia. Do úvahy prichádzajú 3 možné body napojenia:

- 1- z existujúceho VN vedenia č. 1084 pri letisku
- 2- z existujúceho vzdušného 22 kV vedenia č.180 pri železničnej trati v SZ časti územia
- 3- z exist. VN vedenia pri trafostanici v lesnej škôlke pri areáli Kerkosand.

Predmetom riešenia tejto časti bude káblová prípojka VN pre napojenie VN rozvádzačov trafostaníc umiestnených v predmetnom areáli vedená z najbližšieho vzdušného VN vedenia realizovaná VN káblami uloženými v zemi.

Podkladová časť pre spracovanie tejto časti pozostávala z predbežného dispozičného návrhu a z dispozičie umiestnenia objektov.

Pre prípojku VN je predpokladané vonkajšie prostredie. Presné stanovenie prostredia bude urobené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie komisiou pre určovanie prostredia.

Pre VN prípojku bude navrhnutá normalizovaná rozvodná sieť 3 str., 50Hz, 22 000V / IT. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi, izolovaním živých častí. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania a hlavným pospájaním objektov.

Elektroinštalácia, ktorá pokrýva potrebu elektrickej energie v priestoroch riešeného areálu bude mať tieto súhrnné hodnoty :

Celkový inštalovaný výkon P_{ic}	=	4 412 kW
Celkový prevádzkový výkon P_{pc}	=	3 530 kW

Všetky zariadenia budú navrhnuté s ohľadom na skratové pomery, ktoré budú určené v ďalšom stupni PD.

Rozvody elektroinštalácie budú patriť do III. stupňa dôležitosti dodávky elektrickej energie. Havarijné vypínanie bude riešené vo VN rozvádzačoch trafostaníc.

Ochrana rozvodní pred atmosferickým prepätím bude riešená zvodičmi prepätia RAYCHEM HDA 24 N, ktoré sú súčasťou káblového prívodu VN.

Pre vonkajšiu prípojku VN budú použité celoplastové káble uložené v zemi. Pri prechode káblov popod komunikácie a spevnené plochy je ich potrebné uložiť do PVC chráničiek, ktoré budú obetónované. Pri výstupe a vstupe do objektu trafostanice budú pre mechanickú ochranu káblov rovnako použité plastové chráničky.

Predpokladaná ročná spotreba bude : $A = 4\,222 \text{ MWhod/rok}$

PRÍPOJKY NN

Predmetom riešenia tejto časti budú prípojky NN pre napojenie poistkových skríň z predmetných trafostaníc, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače jednotlivých domov a hlavného objektu realizované NN káblami uloženými v zemi vedenými z hlavných rozvádzačov NN trafostaníc.

Pre areál je navrhnutých 5 trafostaníc:

- areál rekreačných domov - 2 ks
- areál rekreačných chat - 2 ks
- golfový areál + konský ranč – 1 ks

Podkladová časť pre spracovanie tejto časti pozostávala z predbežného stavebného návrhu a z dispozície umiestnenia objektov.

Pre prípojku NN je predpokladané vonkajšie prostredie. Presné stanovenie prostredia bude urobené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie komisiou pre určovanie prostredia.

Pre NN prípojky bude navrhnutá normalizovaná rozvodná sieť 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi a izolovaním živých častí. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania a hlavným pospájaním objektov.

Všetky zariadenia budú navrhnuté s ohľadom na skratové pomery, ktoré budú určené v ďalšom stupni PD.

Rozvody elektroinštalácie budú patriť do III. stupňa dôležitosti dodávky elektrickej energie. Pre vonkajšiu prípojku NN budú použité celoplastové káble uložené v zemi. Pri prechode káblov popod komunikácie a spevnené plochy je ich potrebné uložiť do PVC chráničiek, ktoré budú obetónované. Pri výstupe z objektu trafostanice a vstupe do predmetných objektov budú pre mechanickú ochranu káblov rovnako použité plastové chráničky.

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude navrhnuté v predmetných elektromerhlavných rozvádzačoch riešených objektov.

Bilancia spotreby el.energie:

Odber	Výpočet	Výpočtové zaťaženie (kW)
Rekreačné domy	125 x 20kW x 0,8	2000
Chaty	200 x 7kW x 0,8	1120
Clubhouse	400 kW x 0,8	320
Hospodárske objekty	30 kW x 0,8	24
Konský ranč	60 kW x 0,8	48
Verejnú osv.	4,6 km x 4 kW/km	18
Pp spolu		3530

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom VO mesta. V stožiarových svietidlách budú nainštalované energeticky úsporné výbojkové zdroje.

Rozvody VO budú vedené prevažne v združenej trase s káblovými rozvodmi NN.

8.5 Zásobovanie zemným plynom

Obec Šajdíkove Humence má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL 2000/2/1 - 440 nachádzajúcej sa pred obcou v smere od obce Dojč. Zdrojom plynu je VL plynovod Senica Dojč DN 300 PN 4,0 MPa, z ktorého je vedená VTL prípojka DN 100 v dĺžke 1458 m do regulačnej stanice.

Zásobovacia STL plynovodná sieť bola budovaná v dvoch etapách. V prvej sa vybudoval STL plynovod DN 100 (oceľ) pre karamické závody KERKOSAND vedený obcou tak, že ďalšie rozširovanie plynovodnej siete v obci vychádzalo z tohoto potrubia.

V druhej etape sa dobudovala sieť obce. Je vybudovaná z plastových rúr materiál PE 100 SDR 11 profilov d 63 a 90 mm.

V centre odberu je sieť zokruhovaná, len niektoré časti sú vetvové. Na plynovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, odkaľovače a prípojky pre odberateľov.

STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia (RS) dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

Údaje o plynovodnej sieti:

- dĺžka potrubia	:	3 951 m
- dĺžka prípojok d 32 mm	:	1 557 m
- tlak v sieti	:	300 kPa

Pri alternatíve vykurovania plynom bude potrebné realizovať novú prípojku plynu. Prípojka plynu bude napojená z jestvujúceho plynovodu v obci Šajdíkove Humence. Bod pripojenia bude upresnený v ďalšom stupni PD.

Rekreačné domy

Ročná spotreba plynu na jeden dom	na ÚK	3 324 m ³
	TÚV	858 m ³

SPOLU :		4 182 m ³ /rok
	Z toho v lete	429 m ³
	v zime	3 753 m ³
SPOLU pre 125 domov	ÚK	415 500 m ³
	TÚV	107 250 m ³
SPOLU		522 750 m ³ /rok
	Z toho v lete	53 625 m ³
	v zime	469 129 m ³

Golfový klub

Ročná spotreba plynu na ÚK 19 800 m³ (pocítame s využitím solárneho systému na TUV)

	TÚV	10 600 m ³
<hr/>		
SPOLU :		30 400 m ³ /rok
	Z toho v lete	7 600 m ³
	V zime	22 800 m ³
SPOLU na areal		553 150 m³
	Z toho v lete	61 225 m³
	V zime	491 929 m³

Už v štádiu projektu budú na všetky nehnuteľnosti vyvedené prípojky, aby v čase ukončovania stavieb boli komunikácie riadne stabilizované, s predpokladanou vysokou životnosťou, fakticky bez potreby koncepčného zásahu do nich.

Doplnok územného plánu mesta Námestovo v časti vodného hospodárstva a plynovod zachováva koncepciu schváleného UPN, všetky väzby sú akceptované.

8.6 Telekomunikácie

V území nie sú navrhované telekomunikačné rozvody.

9. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Znečistenie ovzdušia

Počas výstavby budú zdrojom emisií znečisťujúcich látok (NO_x, CO) v ovzduší stavebné a dopravné mechanizmy pracujúce na stavbe. Zdrojom emisií (TZL) budú aj terénne úpravy súvisiace so skrývkou a premiestňovaním zeminy.

Samotná športová činnosť nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Hlavným zdrojom bude stacionárny energetický zdroj na spaľovanie zemného plynu v objekte golfového klubu. Vykurovanie a výroba teplej úžitkovej vody bude v objektoch prechodného ubytovania zabezpečené elektrickými spotrebičmi.

Imisné prírastky plyných škodlív zo stacionárnych zdrojov na spaľovanie zemného plynu (vykurovanie objektov a výroba teplej úžitkovej vody v objekte Golfového klubu), ako aj súvisiacej osobnej dopravy a prevádzky mechanizácie údržby golfového ihriska je možné považovať za zanedbateľné.

Obnažené plochy bez vegetácie môžu byť zdrojom tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší. Potenciálny transport prachových častíc hodnotíme vo vzťahu k chodu meteorologických prvkov, najmä výparnosti, teplôt, zrážok a veternosti.

V dôsledku výparu je v letnom polroku je zvýšená náchylnosť k úletu ľahkých prachových aerosolov z územia. Transport prachu je zoslabený a očisťovanie atmosféry je zosilnené najmä pri zrážkach o úhrne ≥ 1 mm. Takýchto dní je v jednotlivých mesiacoch v priemere 6-10.

K zhoršovaniu rozptylu ovzdušných prímiesí dochádza aj počas inverzných stavov. Teplotná inverzia vzniká v dôsledku zápornej energetickej bilancie najčastejšie pred západom a po východe slnka. V predmetnej oblasti sa vyskytuje v priemere v 15 % početnosti a zväčša je spojená s málo veterným počasím. Tým sa nepriaznivo ovplyvňuje kvalita ovzdušia pri jeho znečistení z antropogénnych a prírodných zdrojov prevažne v ich mieste a v bezprostrednom okolí.

Výraznejšie účinky veternej erózie sa prejavujú pri silnejšom prúdení vzduchu s priemernými rýchlosťami vetra nad 6 m/s, kedy sa transportujú aj väčšie prachové častičky. Podľa údajov SHMÚ v oblasti k.ú. Šajdikove Humence prevláda prúdenie vzduchu z juhovýchodného smeru. Je to podmienené smerovaním Myjavskej nivy a konfiguráciou okolitého reliéfu Borskej nížiny a Senickej pahorkatiny. Juhovýchodné prúdenie vzduchu sa v priemere vyskytuje v 25 % častosti. Skutočný transport je v priemere o 10 % nižší v dôsledku synergického pôsobenia aj priaznivých faktorov, najmä rozptylu a zrážok, ktoré čiastočne kompenzujú nepriaznivé dynamické účinky vetra. Transport prachu je najnižší vo večernej až rannej dobe, kedy prevláda bezvetrie a veľmi slabá veternosť. Najväčšia veternosť je od neskorého dopoludnia do polovice popoludnia prevažne za slnečného počasia.

Z uvedeného vyplýva, že náchylnosť na odnos častíc vetrom a turbulentnými pohybmi vzduchu sa zvyšuje v letnom bezzrážkovom období. V ročnom chode je však veternosť, podľa priemerných mesačných rýchlostí vetra, v lete najmenšia.

Z dôvodu obmedzenia imisných prírastkov tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší sa navrhuje obmedzenie plôch suchozemských terénnych prekážok golfových dráh na minimum. Odporúča sa ponechanie rozvoja bylinného porastu s prípadným extenzívnym ošetrovaním.

Znečistenie vôd

Z prevádzky areálu nie je nebezpečenstvo znečistenia vôd.

Splaškové odpadové vody budú odvedené sústavou kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie, ktorá je dovedená až do obce Senica Čáčov. Odkanalizované vody budú čistené na obecnej ČOV.

Dažďové vody zo striech objektov (Golfový klub, hospodárska budova, prechodné ubytovanie) budú odvedené do najbližšieho recipientu. Dažďové vody z parkoviska budú odvedené do odlučovača ropných látok a po prečistení v odlučovači odvedené spolu s dažďovými vodami zo striech do blízkeho bezmenného potoka pretekajúceho stredom územia.

Dažďové vody z objektov prechodného ubytovania budú odvedené do infiltračných skruží umiestnených pri každom objekte.

Vplyvy na kvalitu povrchových vôd

Charakteristickým javom v území je nízka vododajnosť a spomalený hydrologický cyklus. Prejavuje sa to riedkou riečnou sieťou a pomalým odtokom vôd z územia. Prítoky Hrušovského potoka sú v rkm 0,3 okolo 10 l/s, čo predstavuje prakticky stojatú vodu. Zo širšieho okolia je známych viacero prípadov, keď prameniaca voda sa v úseku niekoľkých metrov opätovne stráca (napr. Kačacia studienka v DP Šajdikove Humence). Predtým približne rovnomerný spád vody v toku sa zmení na úseky s mierne vyšším spádom (pred vstupom vôd do jazera a medzi jazerami) a úseky s mierne zníženým spádom (v jazerách), čo priamo úmerne ovplyvní aj mierne odchýlky od súčasného stavu v kvalite povrchových vôd. Je to dané tým, že pri vyšších spádoch sa voda lepšie okysličuje, čo má priaznivé účinky na odbúravanie znečisťujúcich látok a naopak. Celkové oxidačno – redukčné pomery sa výrazne nezmenia, iba v smere toku nastanú väčšie výkyvy. K zásadným vplyvom na kvalitu povrchových tokov nedôjde nakoľko v území absentujú antropogénne zdroje znečistenia vôd, ani navrhovanou činnosťou tieto zdroje nevzniknú.

Inak bude ovplyvňovaná kvalita jazier, kde vodovému nebude zabezpečovať povrchový tok. Jazerá mimo dosahu vodných tokov budú takisto prietochné s vodovýmenou. Podzemná voda bude do jazier vstupovať v smere prúdenia podzemnej vody na južných stranách a vystupovať na severných stranách. Chemické zloženie vôd v jazerách bude prakticky identické s podzemnou vodou s výnimkou zložiek citlivých na zmenu oxidačno - redukčných podmienok (jedná sa najmä o železo a mangán). Ďalšie zmeny budú prakticky

sledovať denné a sezónne zmeny najmä teploty a voda bude mierne ovplyvnená zložením zrážkovej vody. Ďalšími zmenami budú biochemické vplyvy, ktoré môžu mať ako pozitívny, tak aj negatívny vplyv. Okrem toho bude pôsobiť určitá chemická zotrvačnosť vodných telies, ktorá bude tým väčšia, čím je väčší objem vody v jazere. Tu budú sezónne výkyvy v chemizme plochejšie ako u menších jazier. Kvalita vody sa upraví potom, čo sa vody z jazera zmiešajú s podzemnými vodami.

Najzraniteľnejším miestom z hľadiska ochrany vôd je rozhranie medzi suchozemským povrchom a vodnými plochami. Rozhranie otvára možnosť splachovania hnojív, prípadne chemických prostriedkov na ochranu rastlín, do vodných plôch, ktoré sú v priamom kontakte s podzemnými vodami. Toto riziko je možné eliminovať opatreniami (Szabóová, O., 2006) ako napr. vegetačnými bariérami, obmedzením aplikácie prostriedkov v príbrežnej zóne, nehnojiť pred intenzívnymi atmosférickými zrážkami, uprednostniť používanie vyššieho počtu nízkych dávok hnojív pred nižším počtom vyšších dávok hnojív v rámci ročného cyklu a pod.

Kvalitu vôd by mohlo ovplyvniť vypúšťanie dažďových vôd zo striech Golfového klubu a hospodárskej budovy do bezmenného potoka a vypúšťanie dažďových vôd z parkoviska po ich prečistení na odlučovači ropných látok. Odlučovače ropných látok majú svoje garantované limity a bežne sa tento spôsob eliminácie akceptuje. Kvalita odvádzaných dažďových vôd zo striech by nemala mať výrazne iný charakter ako kvalita vody v povrchovom toku. Dôvodom je, že toky v území drénujú podzemné vody plytkého obehu, ktorých charakter je blízky zrážkovým vodám (Nigrínyová, J., 1999).

Vplyvy na kvalitu podzemných vôd

Navrhovaná činnosť zo sebou prináša len minimálne riziká kontaminácie zvodneného prostredia rizikovými napr. ropnými látkami. K znečisteniu by mohlo dôjsť pri havárii mechanizácie údržby, alebo vozidiel osobnej dopravy. Toto riziko je rovnaké pre navrhovanú činnosť i nulový variant. Pre tieto prípady sa zabezpečujú sanačné prostriedky, vopred stanovuje sa postup a školí personál.

Pravidelné hnojenie trávnatých plôch zo sebou prináša riziko priesaku nespotrebovaných živín do podzemných vôd. Riadenie výživy bude vykonávať príslušný odborník z oboru agrochémie na základe analýz pôd na obsah živín. Účelom bude spotrebovanie všetkých živín vegetačnou vrstvou, čím sa predíde plytvaniu s aplikovanými hnojivami a ich priesaku do podzemných vôd pri súčasnom zabezpečení požadovanej vitality zelených plôch golfových jamiek. Z tejto oblasti existuje bohaté know-how, ktorého hlavným princípom je aplikácia slabo rozpustných hnojív (čím je ich účinok dlhodobejší), časový harmonogram aplikácie (aplikácia častejšie a v menších dávkach), laboratórny monitoring.

Na základe skúseností s inými golfovými ihriskami možno konštatovať, že ani v jednom prípade nebolo pozorované zhoršenie akosti podzemných vôd. Kvalita sa po vybudovaní golfových ihrísk nemení alebo zlepšuje, v závislosti od typu využívania krajiny pred realizáciou golfového areálu (Szabóová, O. 2006).

Negatívny vplyv dopravy

Vplyv dopravy na riešené územie bude minimálny. Komunikácie sa nachádzajú len v severnej časti územia, v zóne rekreácie pre prístup k rekreačným objektom a pre prístup na golfové ihrisko ku golfovému klubu. Komunikácie budú slúžiť len pre obyvateľov rekreačných objektov a náštevníkov golfového areálu. Rýchlosť na komunikáciách bude obmedzená. Na území golfového ihriska budú len komunikácie a chodníky slúžiace na pohyb osôb a golfových vozíkov, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

Odpady

Odpady počas výstavby prevádzkových objektov:

(Golfový klub, hospodárska budova, prechodné ubytovanie, parkovisko)

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. – Katalóg odpadov – sa dá počas výstavby očakávať vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.9:

kód	druh odpadu	kategória
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované	O

O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Vznik nebezpečných odpadov sa počas výstavby nepredpokladá.

Odhad celkového množstva odpadov je 3 000 m³.

Stavebné odpady sa budú nakladať priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov o objeme 7 m³.

Zneškodňované budú na najbližšej regionálnej skládke.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. – Katalóg odpadov – sa dá počas činnosti prevádzkových objektov očakávať vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.10:

kód	druh odpadu	kategória
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	textílie	O
20 01 21	žiarivky	N
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	plasty	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
13 05 08	zmesi odpadov z odľučovačov oleja z vody	N

Zmesový komunálny odpad bude sústredený v kontajneroch. V samostatných kontajneroch budú zhromažďované separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo a plasty.

Predpokladaný objem zmesových komunálnych odpadov je cca 350 m³/rok. Objem separovaných zložiek sa očakáva vo výške (najmä skla a plastov) 100 m³/rok.

Komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie bude odvážaný oprávnenou organizáciou.

S odpadom z odlučovača ropných látok naloží oprávnená organizácia, ktorá raz za čas príde zariadenie vyčistiť.

Počas výstavby golfového ihriska, vrátane jazier, vzniknú nasledovné druhy odpadov:

Tab.11:

kód	druh odpadu	kateória
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
02 01 07	odpady z lesného hospodárstva	O

Výstavbou jazier vznikne previs zemín (pieskov, prípadne ílovitých pieskov a ílov). Previs pieskov môže byť ponúknutý na odpredaj pre stavebné účely, ílovité piesky budú použité na tvarovanie terénnych prekážok, íly bude potrebné umiestniť mimo areálu, prípadne na rekultiváciu regionálnych skládok odpadov.

Výpočet objemu výkopových zemín pre vodné plochy:

Veľké jazerá 17,4 ha $174\,000\text{ m}^2 \times \varnothing 5\text{ m} = 870\,000\text{ m}^3$
 7 malých jazier spolu 4,9 ha $49\,000\text{ m}^2 \times 3\text{ m} = 147\,000\text{ m}^3$
 2ks podmáčané plochy 3,5 ha $35\,000\text{ m}^2 \times 1\text{ m} = 35\,000\text{ m}^3$
 SPOLU $1\,052\,000\text{ m}^3$

Z celkového objemu sa predpokladá podiel 90% pieskov, 5% ílovitých pieskov a 5% ílových zemín. Presnejšie údaje budú k dispozícii po vyhodnotení práve ukončeného geologického prieskumu.

Pri výrube lesných porastov pre zriadenie trávnatých plôch vznikne odpad z odstraňovania drevín (chrastie, kôra, haluzina, drevo, iný rastlinný odpad) a pne. Tento odpad, okrem pňov, sa spracuje štiepkovačom na mulčovaciu hmotu, ktorá sa rozprestrie na pôdu v ponechaných lesných porastoch. Pne sa „pochovajú“ do telies terénnych prekážok.

Výpočet množstva pňov:

Plocha na výrub $1\,440\,000\text{ m}^2$
 zakmenenie $\varnothing 0,6$ (aj s rúbaniskami)
 počet pňov $1\,440\,000 \times 0,6 = 864\,000$ pňov
 objem jedného pňa $0,5\text{ m}^3$
 objem pňov $864\,000 \times 0,5 = 432\,000\text{ m}^3$
 Predpokladaný objem pňov, ktoré vzniknú po výrube vo variante 1 je $432\,000\text{ m}^3$.

Počas prevádzky golfového ihriska budú vznikať odpady z údržby zelene a z údržby mechanizácie:

Tab.12:

kód	druh odpadu	kateória
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
16 01 03	*opotrebované pneumatiky	O
16 01 07	*olejové filtre	N
16 06 01	*olovené batérie	N
13 01 10	*nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 02 06	*syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N

* odpady produkované mimo miesta vzniku

Najviac biologického odpadu bude vznikať pri kosení trávy. Pokosenú trávu je možné využívať ako krmivo pre hospodárske zvieratá alebo pre poľovnú zver, prípadne ju kompostovať. Orientačný odhad množstva je okolo 55 000 m³ v čerstvej hmote. Drevinový odpad zanedbateľného množstva z údržby porastov sa bude štiepkovať a ponechávať v teréne na lesnej pôde.

Ostatné odpady súvisia s prevádzkou a údržbou mechanizácie a ide o odpady, ktoré budú produkované mimo miesta vzniku. Ich zneškodňovanie, prípadne zhodnocovanie, zabezpečí príslušné stredisko na servis danej techniky.

Zmena technológie lesného hospodárstva

Hospodárske lesy sa predpokladajú prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia resp. lesy ochranné a v tom zmysle bude aj zmenená technológia ťažby a pestovania drevín.

Zvýšenie stability územia

Súčasný stav lesných porastov hospodárskeho charakteru bude nahradený lesmi osobitného určenia so zvýšenou starostlivosťou a zvýšenou ekologickou hodnotou v záujme zvýšenia stability územia.

10. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

V riešenom území katastra obce sa nachádza chránené ložiskové územie a dobývací priestor piesku, ktoré ťaží spoločnosť Kerkosand, s.r.o. Šajdíkove Humence.

V riešenom území sa ďalej vymedzuje ochranné pásmo Letiska Senica:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 229,00 m n.m. B.p.v.,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v rozmedzí výšok 198 - 229 m n.m.B.p.v. v sklone 2,50 % (1:40),
- ochranným pásmom prechodových plôch v rozmedzí výšok 198 - 215 m n.m.B.p.v. v sklone 14,30 % (1:7).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám:

-na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou

-osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok lietadiel,

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (elektrická prípojka bude riešená podzemným káblom),
- ochranným pásmom areálu letiska (všetky práce v tomto sektore je nutné prerokovať s prevádzkovateľom letiska Senica - Záhorácky aeroklub Senica, Železničná 344, 905 01 Senica

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Senica,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

11. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF

Riešené územie predstavuje lesný pôdny fond. Výmera riešeného územia je 250 ha bez areálu ranču. Najväčšiu plochu riešeného územia tvoria lesy hospodárske. Menšiu plochu riešeného územia tvoria lesy ochranné HSLT 192 (brezové jelšiny) s vodohospodárskou funkciou na výmere 15,16 ha.

V južnej časti územia sa nachádzajú HSLT 112 (vzrastlé borovicové dúbavy), v severnej HSLT 121 (brezové dúbavy), na malej ploche 113 (vlhké hrabové dúbavy) a 124 (hrabové lužné jaseniny).

Lesné porasty patria do LHC Šaštín a do katastrálneho územia Šajdíkové Humence. Záber lesných pozemkov bol počítaný pre golfový areál a rekreačné objekty. Lesné porasty, ktoré ostanú nezmenené, to znamená bez výrubu navrhujeme prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

Vyčíslenie plôch golfového areálu a plochy rekreácie zasahujúce do lesných porastov:

porast	Výmery čiastočné	záber dočasný	záber trvalý	Celková výmera záberu m ²
106a	18097	18097		18097
106b	184+1592	1776		1776
113	42208+2800	45008		45008
92a	279	279		279
91b	429+616+3399+6002+2927	13373		13373
91a	27689+13640+529	41858		41858
85	97029+1380	98309		98309
114	14402+3811+1769+8927+5490+11324	45723		45723
86	13583	13583		13583
83	25044+3078	28122		28122
84	84085+9266+4193	97544		97544
121	60365+793	61158		61158
122	48555+3537+1508+1450	55050		55050
77a	34855+5495+8041+2707+2853	53981		53981
77b	3246	3246		3246
78b	19029+6244+2501+13158+1464+2969	45365		45365
78a	958+11777+1418	14153		14153
79	1743+4553+2358+5743	14397		14397
80	74571	74571		74571
75b	37657		37567	37657
75a	672+2899+44485		48056	48056
131d	10792		10792	10792
131	2252		2252	2252
76b	53300+12439+2526	27895	40360	68255
76d	13482	11482	2000	13482
76	7705	7305	400	7705
76a	40577	132	40445	40577
76a	44042		44042	44042
129b	815+1178	1993		1993
129d	3292+3337	6629		6629
130a	2502+2255+13247+3793	15332	5947	21279
129a	40313+11020	14182	37151	51333
131a	56203	1384	56203	57587
131b	1578		1578	1578
131c	13347		13347	13347
131d	142600	131029	12299	143328
128	7720	7720		7720
129d	2236	2236		2236

Spolu	942956	352439	1305441
--------------	---------------	---------------	----------------

Záber lesných porastov spolu je 130.5ha. Z tejto plochy bude počítaná aj strata drevnej hmoty za výrub. Celková plocha riešeného územia je 293,0ha spolu s areálom ranču, bez zásahu do lesných porastov ostane plocha cca 162,5 ha. Tieto lesné porasty navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Charakteristika lesných porastov

porast	Druhy drevín	% zastúpenie	vek	Celková výmera ha
106a	BO, DB	90, 10	30	4,36
106b	BO	100	15	3,81
113	BO	100	90	8,95
91b	BO	100	10	4,87
91a	BO	100	25	5,00
85	BO, DB	32, 68	105	7,97
114	BO, DB	86, 14	100	5,12
86				
83	BO	100	80	7,65
84	BO, DB	64, 36	95	20,27
121	BO, DB	66, 34	100	5,19
122	BO	100	75	14,74
77a	BO, DB, SM	75, 5, 20	90	14,74
77b	BR, JL	10, 90	50	0,74
78b	BO, BR, JL, SM	70, 20, 5, 5	55	12,19
78a	BO, DB	90, 10	90	2,22
79 - od	BO, BR, JL	10, 40, 50	65	3,90
80	BO, BR, SM	70, 20, 10	55	18,33
75a	BO, DU	93, 7	100	6,53
75b	BO, BR, DB, JL	60, 5, 10, 25	75	6,44
75c	BO, JL, JS, LP, OS	15, 65, 10, 5, 5,	45	2,54
76b	BO, DB, JL	80, 5, 15	65	8,81
76d -od	JL	100	2	1,60
76a	BO, BR, DB, JL, SM	57, 8, 12, 17, 6	95	2,71
76c- od	BO, BR, JL	10, 40, 50	45	1,08
129a	JLL, BR, DB, BO	30, 30, 15, 25	80	4,64
129b	JLL, BR, BO	50, 30, 20	45	0,54
129c	BO, JLL, LP, BR	40, 20, 15, 25	35	0,76
129e	JLL, OS, DB, BR,BO	45, 5, 5, 35, 10	5	2,29
130b	JLL, BR, BO	50, 30, 20	10	0,96
130a	JLL, BR, BO	40, 35, 25	45	6,88
131a	BO, JLL, BR	45, 45, 10	55	11,74
131b	JLL	100	20	0,56
131c	BO, JLL	40, 60	55	5,32
131d	BO, JLL	70, 30	10	4,99

od – lesy ochranné

Porasty bez údajov – tieto neboli dodané.

Okrem golfového areálu urbanistická štúdiá navrhuje areál ranču, ktorý sa nachádza na lesnej pôde v LHC Šaštín na porastoch 130, 129d, 128, 127 a 126. Celková výmera tohto areálu je 43,6758ha.

Celková plocha navrhovaná na golf, rekreáciu, komunikácie, bez chovu koní	1 295 485m ²
Z toho plochy automobilových komunikácií	35 677 m ²
Z toho plochy parkovísk	4 590 m ²
Z toho plochy peších komunikácií a verej. priestranstiev	5 920 m ²
Z toho vodné plochy	202 000 m ²
Z toho zastavané plochy rekreačnými obj. a objektami obč. vybavenosti	37 000 m ²

Plocha areálu ranču	436 758m ²
---------------------	-----------------------

Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie „Zmien a doplnkov“ sa nachádza v katastrálnom území Šajdíkovce Humence a Senica, mimo hranice zastavaného územia obce a mesta.

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územného plánu, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Pred schválením „Zmien a doplnkov“ obec Šajdíkovce Humence požiada orgán ochrany PPF (Krajský pozemkový úrad - § 22) o odsúhlasenie návrhu podľa § 13 a 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: GG a.s.

Spracovateľ: R-Interarch spol. s r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Senica

Zábery PPF v rámci vlastného golfového areálu:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudov. hydromeliotačné zariadenia (závlaha, odvodn.)	Časová etapa realizácie	
				Celkom v ha	Z toho:				
					Skupina BPEJ				Výmera v ha
L	Šajdíkovce Humence	Rekreácia, dočasné ubytovanie parc.č. 11157 parc.č. 11158 parc.č. 11174 parc.č. 11175	10,03	10,03			súkr.	-	2010-2012
					0102005	1,9454			
					0102005	0,3165			
					0102005	6,9271			
					0102005	0,8409			

Zábery PPF pre líniové dopravné stavby:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudov. hydromeliotačné zariadenia (závlaha, odvodn.)	Časová etapa realizácie	
				Celkom v ha	Z toho:				
					Skupina BPEJ				Výmera v ha
účelová prístupová komunikácia	Senica Šajdíkovce Humence	dopravné plochy	1,6000	1,6000	0121001	0,7000	súkr.	-	2007-2008
					0116001	0,3500			
					0102002	0,4500			
					0102005	0,0500			
					0103003	0,0500			

Podrobné vyčíslenie záberu PPF bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

12. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie ZaD ÚPN-O vytvára predpoklady pre rovoj športovo-rekreačnej zóny v katastrálnom území Šajdíkovce Humence.

V riešení je komplexne navrhnutá koncepcia golfového areálu s potrebnou vybavenosťou, areálu pre umiestnenie chat, rekreačných domkov a pohotovostného bývania, občianskej vybavenosti a ranču. Návrh ZaD ÚPN-O rieši aj verejnú dopravu a technickú infraštruktúru a problematiku tvorby krajiny a ochrany životného prostredia.

Z hľadiska socioekonomického aspektu je navrhovaný areál výrazným prínosom pre rozvoj obce a zamestnanosti. Sociálno – ekonomické súvislosti spočívajú vo vytvorení primárnej zamestnanosti a sekundárnej zamestnanosti. Nezanedbateľným prínosom sú aj daňové odvody do obecného a štátneho rozpočtu.

Sociálno – ekonomické dôsledky vyplynú zo zmeny spôsobu obhospodarovania lesov hospodárskych na hospodárenie v lesoch osobitného určenia.

13. Návrh záväznej časti ZaD ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O Šajdíkovce Humence tvorí samostatnú prílohu – Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväznej časti územného plánu obce Šajdíkovce Humence